

Số: 23/2025/QĐST-DS

N, ngày 26 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP BV (BVBank)**

Trụ sở: Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 504 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Quang T** – Chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thu T**, Bà **Phạm Thị T**, Ông **Trần Thanh T**

(Theo giấy ủy quyền số 1161/24/BVBank/UQ-QL&THN ngày 15/10/2024)

- Bị đơn: Ông **Đỗ Văn Út T**, Sinh năm 1980

Bà **Lê Thị Kim U**, Sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: 71 khu vực Tân Thạnh, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông **Đỗ Văn Út T** và bà **Lê Thị Kim U** có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP BV tổng số tiền tạm tính đến ngày 18/3/2025 là **273.457.903 đồng** (Hai trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm linh ba

đồng) (trong đó: Gốc: 265.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 8.389.613 đồng; Lãi quá hạn: 22.449 đồng; Lãi chậm trả lãi: 45.841 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 19/3/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần KHCN số 0061800069200 ngày 28/11/2018 và Giấy nhận nợ số 0061800069200001 ngày 28/11/2018.

- Thời gian và phương thức trả nợ: Ông Đỗ Văn Út T và bà Lê Thị Kim U có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP BV tổng số tiền tạm tính đến ngày 18/3/2025 là **273.457.903 đồng** và tiếp tục tính lãi phát sinh đối với khoản vay kể từ ngày 19/3/2025 cho đến khi tất toán khoản vay, cụ thể như sau:

+ Thời gian trả nợ: Trong 12 tháng kể từ ngày 30/3/2025.

+ Phương thức trả nợ: Kể từ ngày 30/3/2025 đến 28/2/2026, ông Út và bà T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP BV số tiền là 11.500.000 đồng vào ngày 30 hàng tháng (riêng tháng 2/2026 trả vào ngày cuối cùng của tháng); đến ngày 30/3/2026 ông T và bà Út sẽ trả dứt nợ cho Ngân hàng.

- Trong trường hợp ông Đỗ Văn Út T và bà Lê Thị Kim U vi phạm nghĩa vụ trả nợ bất kỳ tháng nào như cam kết nêu trên thì Ngân hàng TMCP BV có quyền yêu cầu ông T và bà Út trả ngay số tiền nợ gốc và lãi còn nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần KHCN số 0061800069200 ngày 28/11/2018 và Giấy nhận nợ số 0061800069200001 ngày 28/11/2018. Trường hợp ông T và bà Út không trả ngay tổng số nợ gốc và lãi thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện thi hành án theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 6.836.448 đồng (*Sáu triệu, T trăm ba mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi T đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn Ngân hàng TMCP BV được nhận lại 7.063.000 đồng (*Bảy triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai tạm ứng án phí số 0000954 ngày 13/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Quân