TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** TỈNH LONG AN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐST-KDTM	

Đức Hòa, ngày 28 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Thị Kim Thảnh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Chí Lin

2. Bà Trần Thị Đổi

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 17/2021/TLST - KDTM ngày 17 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty Cổ Phần Đầu Tư T.

Địa chỉ: Lô số 8, đường H, khu công nghiệp T, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh P – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Vũ Ngọc T (Theo giấy ủy quyền ngày 16/10/2021).

- *Bị đơn:* Công ty TNHH SXTM Q.

Địa chỉ: Lô số 12, đường số 9, khu công nghiệp T, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông L – Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Hoàng L – Kế toán trưởng (Theo

giấy ủy quyền ngày 24/02/2022)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH Sản xuất thương mại Q có trách nhiệm thanh toán cho Công ty cổ phần đầu tư T số tiền là 818.085.278 đồng – Tám trăm mười tám triệu đồng không trăm tám mười lăm ngàn hai trăm bảy mươi tám đồng (trong đó tiền phí duy tu từ năm 2013 đến quý I năm 2021 là: 549.109.696 đồng; tiền lãi phạt chậm trả tính đến ngày 28/02/2022 là: 268.975.582đồng). Phương thức thanh toán: trả dần mỗi tháng 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) cho đến khi thanh toán xong số tiền, thời gian thanh toán vào ngày 15 dương lịch hàng tháng, bắt đầu từ tháng 3/2022.

Từ ngày 01/3/2022, Công ty TNHH Sản xuất thương mại Q có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi phát sinh trên số tiền phí duy tu chậm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất số 117/HĐCTL-QSDĐ/KD-11 ngày 23/5/2011 và Phụ lục hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất số 117/HĐCTL-QSDĐ/KD-11 cùng ngày 23/5/2011, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

2. Về án phí: Công ty TNHH Sản xuất thương mại Q chịu 18.270.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm sung Ngân sách Nhà nước.

Công ty cổ phần đầu tư T chịu 18.270.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm sung Ngân sách Nhà nước khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.945.000 đồng theo biên lai số 0007575 ngày 10/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. Công ty cổ phần đầu tư T phải nộp thêm 325.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Đức Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Kim Thảnh