| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>TỈNH TÂY NINH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 06/2025/QĐ-PT | *Tây Ninh, ngày 25 tháng 8 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:***

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Quốc Tuấn.

Các Thẩm phán: - Bà Phạm Thị Thanh Giang;

- Bà Phạm Thị Hồng Vân.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 107/2025/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (Nay là Toà án nhân dân Khu vực 10), tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 13-6-2025, ông Đặng Thanh L là người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn ông Hoàng Đình Đ có đơn kháng cáo, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đ.

## XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ông Đặng Thanh L là người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn ông Hoàng Đình Đ xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo; bị đơn ông Trần Quốc V, bà Lê Thị R là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các vị Luật sư Nguyễn Thế T, Đinh Thái H có mặt tại phiên toà phúc thẩm, tất cả đều đồng ý với việc rút đơn khởi kiện và rút kháng cáo của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và bị đơn đồng ý, là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án Dân sự sơ thẩm số 107/2025/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành (Nay là Toà án nhân dân Khu vực 10), tỉnh Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 233/2025/TLPT-DS, ngày 08 tháng 7 năm 2025, về "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Hoàng Đình Đ, sinh năm 1950; nơi cư trú: Khu phố 1, thị trấn ChT, huyện ChT (Nay là xã ChT), tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đặng Thanh L, sinh năm

1977; nơi cư trú: Số 194/5 TTN08, khu phố 6, phường T, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy uỷ quyền ngày 31-5-2023 và Hợp đồng uỷ quyền ngày 03-12-2024).

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn*: Ông Nguyễn Thế T – Luật sư Công ty Luật Đ, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Tây Ninh.

*Bị đơn:* Ông Trần Quốc V, sinh năm 1948; nơi cư trú: khu phố 3, thị trấn ChT, huyện ChT (Nay là xã ChT), tỉnh Tây Ninh.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích của bị đơn*: Ông Đinh Thái H – Luật sư thực hiện Trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Tây Ninh.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Lê Thị R, sinh năm 1950; nơi cư trú: khu phố 3, thị trấn ChT, huyện ChT (Nay là xã ChT), tỉnh Tây Ninh.

2. Về án phí và chi phí tố tụng khác:

2.1 Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí đo đạc, định giá: Ông Hoàng Đình Đ phải chịu số tiền 17.300.000 đồng (Mười bảy triệu, ba trăm nghìn đồng). Ghi nhận ông Hoàng Đình Đ đã nộp xong.

2.2.Về án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm:

+ Ông Trần Quốc V không phải chịu án phí.

+ Ông Hoàng Đình Đ là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm.

3. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành.

***Nơi nhận:***
- TANDTC;
- VKSNDTC;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND Khu vực 10;
- THADS tỉnh Tây Ninh;
- Phòng kiểm tra nghiệp vụ;
- Đương sự;
- Lưu tập QĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Nguyễn Quốc Tuấn**