TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THANH HOÁ** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2019/QĐST-KDTM	*TP Thanh Hoá, ngày 25 tháng 4 năm 2019.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17/4/2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 12/2019/TLST - KDTM ngày 31 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Số 89 L, quận Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí T - chuyên viên xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 2350/2018/UQ - VPB ngày 20/9/2018).

- Bị đơn: Bà Lưu Thị B - Sinh năm 1952.

Địa chỉ: 26B, ngõ Đ, phố L, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là số nhà 39/87 H, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Hà Thị D - Sinh năm 1974.

Địa chỉ: 26B, ngõ Đ, phố L, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là số nhà 39/87 H, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

+ Anh Ninh Quốc C - Sinh năm 1975 (đã chết).

Địa chỉ: 26B, ngõ Đ, phố L, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là số nhà 39/87 H, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của anh C:

+ Bà Lưu Thị B - Sinh năm 1952.

+ Chị Hà Thị D - Sinh năm 1974.

+ Cháu Ninh Quốc L - Sinh năm 2007.

Người đại diện của cháu Lộc: Chị Hà Thị D.

Cùng địa chỉ: 26B, ngõ Đ, phố L, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là số nhà 39/87 H, phường B, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

+ Cháu Hà Minh T - Sinh năm 1997.

Địa chỉ: Phố 2, phường Q, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lưu Thị B, chị Hà Thị D, cháu Hà Minh T, cháu Ninh Quốc L: Chị Lê Thị Hiền L - Sinh năm 1979.

Địa chỉ: Lô 177 D, phường Đ, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 10/4/2019)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngày 17/4/2019, Ngân hàng TMCP V rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền lãi phạt chậm trả lãi: 199.040.143đ.

- Tính đến ngày 17/4/2019, bà Lưu Thị B còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo hợp đồng tín dụng số N12.03171 ngày 17/12/2012 tổng số tiền là: 647.209.065 đồng, trong đó

- Nợ gốc: 300.000.000 đồng

- Nợ lãi trong hạn: 3.832.221 đồng;

- Nợ lãi quá hạn: 343.376.844 đồng.

Bà B có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP V toàn bộ số nợ nêu trên vào ngày 15/8/2019.

Từ ngày 18/4/2019, bà B tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi xuất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số N12.03171 ngày 17/12/2012 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Nếu bà B vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số nhà 26B ngõ Đ, phố L, phường B, TP Thanh Hóa nay là số nhà 39/87 H, phường B, TP Thanh Hóa (thửa đất số 111, tờ bản đồ số 7, diện tích 34,4 m^2) đã được UBND TP Thanh Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA838344 ngày 28/01/2010, thuộc quyền sở hữu và sử dụng của bà Lưu Thị B (theo hợp đồng thế chấp số 12.03171 ngày 13/12/2012).

- Về án phí: Bà Lưu Thị B là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định tại điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14.

Ngân hàng TMCP V không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.873.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu tiền số AA/2017/ 0006786 ngày 23/01/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN
đã ký

Trần Thị Thu Phương