

Số: 68/2017/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 7 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 91/2017/DSST, ngày 27 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị Ph, sinh năm 1944

Địa chỉ: ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Phan Thị Út M, sinh năm 1963

Địa chỉ: ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Văn T, sinh năm 1967, ngụ tại ấp Thới Hiệp, thị trấn Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Ông Trần Văn Tr, ấp Đ, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ.

3. Trần Ngọc Q, sinh năm 1999, ngụ tại ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Diện tích đất tranh chấp thuộc thửa 196, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ, bà Lê Thị Ph là chủ sở hữu hợp pháp theo quy định của pháp luật, hiện bà Phan Thị Út M đang sử dụng thực tế theo đo đạc diện tích là 98m². Nay

bà Lê Thị Ph đồng ý ổn định cho bà Phan Thị Út M $\frac{1}{2}$ diện tích (tách thành thửa 196¹) và bà M đồng ý giao trả lại cho bà Ph $\frac{1}{2}$ diện tích (thửa 196) theo đo đạc thực tế, thoả thuận cụ thể như sau:

- Phần diện tích đất bà Lê Thị Ph đồng ý ổn định cho bà Phan Thị Út M thuộc thửa 196¹ như sau: Cạnh ngang trước giáp đường Nguyễn Văn Nhung là 3.1m, cạnh chiều dài tiếp giáp thửa 197 là 16.68m, cạnh ngang sau giáp thửa 193 là 3.4m, cạnh chiều dài tiếp giáp thửa 196 là 15.6m. Vị trí kích thước của thửa 196¹ được xác định theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ lập ngày 20/7/2017 (kèm theo quyết định này).

- Phần diện tích đất bà Phan Thị Út M giao trả cho bà Lê Thị Ph thuộc thửa 196 như sau: Cạnh ngang trước giáp đường Nguyễn Văn Nhung là 3.1m, cạnh chiều dài tiếp giáp thửa 196¹ là 15.6m, cạnh ngang sau giáp thửa 192 là 3.4m, cạnh chiều dài tiếp giáp đường đi 1.6m là 14.4m. Vị trí kích thước của thửa 196 được xác định theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cờ Đỏ lập ngày 20/7/2017 (kèm theo quyết định này).

- Phần diện tích đất bà Phan Thị Út M giao trả cho bà Lê Thị Ph thửa 196 có công trình xây dựng thì bà M tự tháo dỡ di dời, bà Lê Thị Ph không có trách nhiệm hỗ trợ di dời cho bà Phan Thị Út M.

- Về chi phí thẩm định, đo đạc và định giá tài sản: các đương sự phải chịu số tiền 3.000.000 đồng, mỗi bên chịu 1.500.000 đồng. Bà Lê Thị Ph đã tạm ứng trước số tiền này nên bà Phan Thị Út M phải nộp trả lại cho bà Ph 1.500.000 đồng.

- Về án phí: Bà Lê Thị Ph tự nguyện chịu số tiền 100.000 đồng, được khấu trừ tạm ứng án phí theo biên lai số 000009, ngày 27/10/2017 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, bà Phấn được nhận lại 100.000 đồng.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa