

Số: 80/2025/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam và anh Bùi Văn S, chị Nguyễn Thị M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng nộp ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam; địa chỉ: Tầng 8 Văn phòng, số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền là bà Bùi Thu Nga; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Lê Chân (Văn bản ủy quyền số 03/2024/UQ-EIB ngày 08/8/2024);

- Người bị kiện: Anh Bùi Văn S, sinh năm 1972 và chị Nguyễn Thị M, sinh năm 1977; nơi cư trú: Tổ dân phố Hà Tây, phường Thủy Hà, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Bùi Thị L, sinh năm 1965; nơi cư trú: Tổ dân phố Đông Hoa, phường Hoa Động, thành phố Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 02 năm 2025, cụ thể như sau:

- Về khoản nợ: Anh Bùi Văn S và chị Nguyễn Thị M phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 25 tháng 02 năm 2025 là 691.053.176 đồng, bao gồm số tiền nợ gốc là 589.880.000 đồng và số tiền nợ lãi trong hạn là 101.173.176 đồng; trong đó số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV200055145/1624 ngày 03/7/2020 là 449.263.153 đồng, gồm nợ gốc là 382.700.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 66.563.153 đồng và số tiền nợ của Hợp đồng tín dụng từng lần số 1624-LAV-210057625 ngày 16/7/2021 là 241.790.023 đồng, gồm nợ gốc là 207.180.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 34.610.023 đồng.

- Phương án trả nợ cụ thể như sau: Chậm nhất đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025 anh Bùi Văn S và chị Nguyễn Thị M phải thanh toán trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn nợ của Hợp đồng tín dụng từng lần số LAV200055145/1624 ngày 03/7/2020 và Hợp đồng tín dụng từng lần số 1624-LAV-210057625 ngày 16/7/2021 cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam.

Kể từ ngày 26 tháng 02 năm 2025 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ, anh Bùi Văn S và chị Nguyễn Thị M còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Bùi Văn S và chị Nguyễn Thị M phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025 anh Bùi Văn S và chị Nguyễn Thị M không thanh toán trả hết số tiền nợ gốc và nợ lãi theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp số 16/EIBHPTH-TC/2020 ngày 02/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 16/EIBHPTH-TC/2020, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 ngày 15/7/2021 đã ký kết giữa bà Bùi Thị L - bên thế chấp và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm Quyền sử dụng 108m² đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 33 tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ số Thôn Đông Hoa, xã Hoa Động (nay là Tổ dân phố Đông Hoa, phường Hoa Động), thành phố Thủy

Nguyên, Thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CS 750901, số vào sổ cấp GCN: CH04255 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên), thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/10/2019 cho chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Bùi Thị L.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà