

Cẩm Giàng, ngày 28 tháng 8 năm 2023

Số: 03/2023/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 05/2023/TLDS-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam** (Agribank). Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Chi nhánh thực hiện việc khởi kiện: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam** (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Khu Thống nhất, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Anh Đức - Chức vụ: Giám đốc Agribank - Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương. Người được uỷ quyền lại: Ông Ngô Văn T - Chức vụ: Phó Giám đốc - Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần TM&DV P**

Địa chỉ: Lô 78.17 đường Trần Văn Giáp, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn : Ông **Phạm Văn H1**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: P202, toà nhà 17-T4, phố Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Công ty TNHH MTV ô tô H1 Địa chỉ: Khu Nhân Nghĩa, phường Nam Đồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Người đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Lan Hương- Chức vụ: Giám đốc.

2. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1977 và bà Đoàn Thị Lan Hương, Sinh năm 1979. Địa chỉ: 41 Trần Văn Giáp, P. Thanh Bình, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Ông Bùi Hữu C, sinh năm 1957 và bà Hoàng Thị T, sinh năm 1958. Địa chỉ: Thôn Kim Can, xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

4. Anh Bùi Hữu T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Chi Lăng 2, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;

5. Anh Bùi Hữu T1, sinh năm 1983

Địa chỉ: Tổ 38, khu 4 phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

6. Chị Bùi Thị T2, sinh năm 1981

Địa chỉ: Thôn Kim Can, xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

7. Ông Tăng Bá N, sinh năm 1977 và bà Bùi Thị T3, sinh năm 1981. Địa chỉ: Thôn Lang Cấn 1, xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

8. Ông Đinh Công T4, sinh năm 1980 và bà Bùi Thị L, sinh năm 1978. Địa chỉ: Khu 2, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

9. Ông Đoàn Văn C, sinh năm 1974 và bà Bùi Thị X, sinh năm 1983. Địa chỉ: Khu 9, phường Ngọc Châu, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

10. Bà Trần Thị H2, sinh năm 1962. Địa chỉ: Khu 2, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

11. Ông Vũ Đình B, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1983. Địa chỉ: 41/113 Khúc Thừa Dụ, Khu 12, P. Thanh Bình, TP Hải Dương.

12. Ông Đoàn Thanh P, sinh năm 1950 và bà Đinh Thị H, sinh năm 1953. Địa chỉ: Thôn Uông Thượng, xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

13. Ông Đoàn Thanh T4, sinh năm 1977 và bà Nguyễn Thị H3, sinh năm 1981. Địa chỉ: Thôn Uông Thượng, xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn, bị đơn đều thống nhất chốt được tổng số tiền nợ tính đến ngày 18/8/2023, Công ty cổ phần TM&DV P. Địa chỉ: Lô 78.17 đường Trần Văn Giáp, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ: Giám đốc, còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Khu Thống nhất, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, số tiền là: **32.480.213.721 đồng** (Ba mươi

hai tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, hai trăm mười ba ngàn, bảy trăm hai mươi một đồng) trong đó: Nợ gốc: 23.918.552.000 đồng; Nợ lãi: 8.561.661.721 đồng.

2. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng và Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc thống nhất thỏa thuận và đề nghị Tòa án ghi nhận sự thỏa thuận về phương thức và thời hạn thanh toán tổng số tiền nợ, tạm tính đến ngày 18/8/2023, cả gốc và lãi là: **32.480.213.721 đồng** (*Ba mươi hai tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, hai trăm mười ba ngàn, bảy trăm hai mươi một đồng*) trong đó: Nợ gốc: 23.918.552.000 đồng; Nợ lãi: 8.561.661.721 đồng, với phương thức thanh toán cụ thể như sau:

- Ngày 15/9/2023 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 600.000.000đ (*Sáu trăm triệu đồng chẵn*);

- Ngày 15/6/2024 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng*);

- Ngày 15/12/2024 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*);

- Ngày 15/6/2025 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*);

- Ngày 15/12/2025 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng*);

- Ngày 15/6/2026 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 1.550.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng*);

- Ngày 15/12/2026 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông

ng nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 1.550.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng*);

- Ngày 15/6/2027 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 6.800.000.000 đồng (*Sáu tỷ tám trăm triệu đồng*);

- Ngày 15/12/2027 dương lịch: Công ty cổ phần TM&DV P. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Giám đốc phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng, số tiền gốc là 6.918.552.000 đồng (*Sáu tỷ chín trăm mười tám triệu năm trăm năm mươi hai ngàn đồng*); trả nợ số tiền lãi tạm tính đến ngày 18/8/2023 là 8.561.661.721 đồng (Tám tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi một ngàn, bảy trăm hai mươi một đồng) và toàn bộ lãi phát sinh, phí (nếu có) tính từ ngày 19/8/2023 đến khi thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương theo Hợp đồng tín dụng số 2306-LAV-202001055 ngày 05 tháng 5 năm 2020.

Nếu Công ty cổ phần TM&DV P vi phạm nghĩa vụ thanh toán của bất kỳ một kỳ thanh toán nào (không trả, trả không đủ, trả không đúng hạn) thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại các tài sản thế chấp sau để thu hồi nợ theo quy định, bao gồm:

+ Tài sản thế chấp là Căn hộ chung cư của Ông Nguyễn Văn H, bà Đoàn Thị Lan H1. Hợp đồng thế chấp số 171 ký ngày 16/9/2016 giữa Agribank Chi nhánh huyện Cẩm Giàng với ông Nguyễn Văn Huấn, bà Đoàn Thị Lan Hương để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Phương Bắc - HA. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng). Thửa đất số: 05 ; Tờ bản đồ số: B1-III-D-d. Địa chỉ tại: Phòng 70 tầng 4 nhà B3 Bình Minh - phường Phạm Ngũ Lão - TP Hải Dương, có diện tích: 38,82 m² đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Mua nhà thuộc sở hữu nhà nước. Tài sản gắn liền với đất cụ thể như sau: Nhà chính: Tầng 4 nhà cấp 3, diện tích sàn 38,82 m²; Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 640524 do UBND TP Hải Dương cấp ngày 21/04/2008. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00106.

+ Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất của ông Bùi Hữu C và bà Hoàng Thị T. Hợp đồng thế chấp số 2018PB02 ký ngày 03/7/2018 giữa Agribank Chi nhánh huyện Cẩm Giàng với ông Bùi Hữu C, bà Hoàng Thị T để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Phương Bắc - HA. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 281.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một triệu đồng). Thông tin chi tiết về tài sản: Thửa đất số: 141; Tờ bản đồ số: 31. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Can, xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, có diện tích: 281 m². Hình thức sử dụng: riêng: 281 m²; chung: 0 m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP768064, do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 25/10/2013, số vào sổ CH01085.

+ Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất của ông Tăng Bá N và bà Bùi Thị T1. Hợp đồng thế chấp số 165 ký ngày 15/8/2016 giữa Agribank Chi nhánh huyện Cẩm Giàng với Ông Tăng Bá N và bà Bùi Thị T1 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Phương Bắc - HA. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 533.545.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi ba triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn đồng). Thửa đất số: 72 + 73; Tờ bản đồ số: 08. Địa chỉ thửa đất: xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương có diện tích: 893 m². Hình thức sử dụng: riêng: 893 m²; chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m²; Đất CLN: 407 m²; Đất Ao (TSN): 186 m²; Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 773038, do UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 01/08/2016, số vào sổ CH00015.

+ Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Đình Công T2 và bà Bùi Thị L. Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 169 ký ngày 31 tháng 8 năm 2016 và Văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương với Ông Đình Công T2 và bà Bùi Thị L để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Phương Bắc – HA. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 1.361.600.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm sáu mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng). Thửa đất số: 260; Tờ bản đồ số: 18. Địa chỉ thửa đất: Khu 2, phường Cẩm Thượng, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương, có diện tích: 46,2 m² Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất từ Giấy CN số CH00089 do UBND TP Hải Dương cấp ngày 15/4/2015; Tài sản gắn liền với đất là nhà riêng lẻ, diện tích xây dựng 38,7m², diện tích sàn 101,2m² ; 3 tầng, tường chịu lực

BTCT, hoàn thành xây dựng năm 2014. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV095140, do UBND TP Hải Dương cấp ngày 08/5/2015, số vào sổ CH00105.

+ Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà Trần Thị H2. Hợp đồng bảo đảm tiền vay số 168 ký ngày 30 tháng 8 năm 2016 và Văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo đã ký giữa Agribank chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương với bà Trần Thị H2 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ P. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 4.122.700.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm ngàn đồng). Thửa đất số: 256; Tờ bản đồ số: 18. Địa chỉ thửa đất: Khu 2, phường Cẩm Thượng, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương có diện tích: 148,7 m² Đất ở tại đô thị. Nguồn gốc sử dụng: Nhận TK, TA đất được Nhà nước công nhận QSD đất (Theo GCN số 158, cấp ngày 13/8/2012); Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 73,3m², diện tích sàn 146,6m²; 02 tầng, kết cấu : tường chịu lực, mái BTCT, hoàn thành xây dựng năm 2005. Công trình khác: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 27,6 m², diện tích sàn 27,6m²; 01 tầng, cấp 4, mái lợp Proximang, hoàn thành xây dựng năm 2004. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB347901, do UBND TP Hải Dương cấp ngày 24/12/2015, số vào sổ CH00317.

+ Tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Vũ Đình B và bà Nguyễn Thị N. Hợp đồng thế chấp số 166 ký ngày 15/8/2016 giữa Agribank Chi nhánh huyện Cẩm Giàng với Ông Vũ Đình B, bà Nguyễn Thị N và Văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ P. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 2.009.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trăm linh chín triệu hai trăm ngàn đồng). Thửa đất số: 89; Tờ bản đồ số: 30. Địa chỉ thửa đất: Khu I, phường Thanh Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương có diện tích: 59,6 m² Đất ở tại đô thị: 59,6 m². Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất và QSH nhà ở, GCN số 392 cấp ngày 06/8/2014 được nhà nước công nhận QSD đất; Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ ; diện tích xây dựng: 57,3 m², Diện tích: 57,3 m². Cấp (hạng): 3. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV172312, do UBND TP Hải Dương cấp ngày 03/10/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00511.

+ Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất của ông Đoàn Thanh P và bà Đinh Thị H3. Hợp đồng thế chấp số 2018PB01 ký ngày 04/7/2018 giữa Agribank Chi

nhánh huyện Cẩm Giàng với ông Đoàn Thanh P, bà Đinh Thị H3 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ P. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 410.544.500 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu năm trăm bốn mươi tư ngàn năm trăm đồng). Thửa đất số: 68; Tờ bản đồ số: 21. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ưông Thượng, xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương có diện tích: 175,3 m² Đất ở tại nông thôn: 90 m²; Đất trồng CLN: 85,3 m². Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX802627, do UBND huyện Nam Sách cấp ngày 17/08/2015, số vào sổ CH00057.

+ Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Đoàn Thanh T3 và bà Nguyễn Thị H3. Hợp đồng thế chấp số 2019PB887282 ký ngày 24/9/2019 giữa Agribank Chi nhánh huyện Cẩm Giàng với ông Đoàn Thanh T3, bà Nguyễn Thị H3 và Văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ P. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 2.778.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm ngàn đồng). Thửa đất số: 340; Tờ bản đồ số: 20. Địa chỉ thửa đất: Thôn Ưông Thượng, xã Minh Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương có diện tích: 117,4 m² Đất ở tại nông thôn: 117,4 m². Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 100m², diện tích sàn 300m², nhà cấp III, 3 tầng, kết cấu là tường chịu lực. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM887282, do UBND huyện Nam Sách cấp ngày 23/8/2018, số vào sổ CH00242.

+ Tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH MTV ô tô H2. Hợp đồng thế chấp số 201701HA ký ngày 27/4/2017 giữa Agribank Chi nhánh huyện Cẩm Giàng với Công ty TNHH MTV ô tô H2 và các Hợp đồng, Văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ P. Cụ thể như sau: Giá trị tài sản bảo đảm: 2.355.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu đồng). Tài sản gắn liền với đất: Nhà điều hành – (5), diện tích xây dựng 85,6 m², diện tích sàn là 307,7 m²; Nhà xưởng sửa chữa ô tô (6); diện tích 950,0m², diện tích sàn 950,0m². Toàn bộ tài sản gắn liền với đất xây dựng trên thửa đất sau: Thửa đất số: 925; Tờ bản đồ số: 10. Địa chỉ thửa đất: xã Nam Đồng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, có diện tích 4.162,0 m². Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Cơ sở mua bán, sửa chữa và bảo dưỡng xe ô tô Hùng Anh). Thời hạn sử dụng: đến hết ngày 31/12/2028. Nguồn

gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 447888, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT00099 do UBND tỉnh Hải Dương cấp ngày 14/03/2017. Để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Công ty cổ phần TM&DV P vay vốn số tiền 35.000.000.000đ (Ba mươi lăm tỷ đồng).

Trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán khoản nợ, Công ty cổ phần TM&DV P vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả số nợ còn lại đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương.

3. Về chi phí tổ tụng: Công ty cổ phần TM&DV P phải hoàn trả số tiền chi phí tổ tụng là 37.150.000đ (Ba mươi bảy triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng) cho Agribank – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương. (Tổng số tiền chi phí tổ tụng là 74.300.000đ (Bảy mươi tư triệu, ba trăm ngàn đồng), mỗi bên phải chịu 50%, Agribank - Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương đã tạm ứng tổng số tiền chi phí nêu trên).

4. Về án phí:

- Công ty cổ phần TM&DV P phải chịu số tiền án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm là 35.120.053 đồng (Ba mươi lăm triệu, một trăm hai mươi ngàn, không trăm năm mươi ba đồng).

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương phải chịu số tiền án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm là 35.120.053 đồng (Ba mươi lăm triệu, một trăm hai mươi ngàn, không trăm năm mươi ba đồng), được đối trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng chẵn) theo biên lai thu số AA/2021/0001891 ngày 28/4/2023 tại Chi Cục thi hành án Dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (do ông Vũ Văn Hải nộp thay Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương).

- Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương số tiền 34.879.947 đồng (Ba mươi tư triệu, tám trăm bảy mươi chín ngàn, chín trăm bốn mươi bảy đồng) theo biên lai thu số AA/2021/0001891 ngày 28/4/2023 tại Chi Cục thi hành án Dân sự huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (do ông Vũ Văn Hải nộp thay Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện Cẩm Giàng Hải Dương).

Trường hợp bản án, quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều

2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhân:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát huyện Cẩm Giàng;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Giàng;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Trương Thị Tố Uyên