

TOÀ ÁN NHÂN DÂN

HUYỆN EA SÚP

TỈNH ĐẮKLẮK

Bản án số: 05 /2018/DS-ST.

Ngày: 08-5-2018.

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN EA SÚP, TỈNH ĐẮK LẮK

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Trung Kiên.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Bành Trọng Bình và Ông Cao Hữu Toan.

- Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Thanh Tuấn – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Ea Súp.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Súp tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Đình Phong – Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 5 năm 2018, tại Hội trường Tòa án nhân dân huyện Ea Súp mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 78/2017/TLST-DSST ngày 02 tháng 10 năm 2017 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 06/2018/QĐXXST-HNGĐ ngày 02 tháng 04 năm 2018 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Bá Th**, sinh năm 1962

Địa chỉ: Thôn N, xã C, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Bị đơn: Ông **Trương Thái H**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Thôn H, xã C, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

(Các đương sự đều có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, bản tự khai, biên bản lấy lời khai và tại phiên tòa hôm nay, nguyên đơn ông Nguyễn Bá Th trình bày:

Do quen biết nhau nên vào năm 2015 ông có bán phân bón, hạt giống cây trồng và thuốc diệt cỏ cho ông Trương Thái H, khi mua bán do ông H có hoàn cảnh khó khăn chưa thể tiền trả ngay được nên xin khất nợ lại đến khi thu hoạch mùa sẽ trả. Ông đồng ý cho ông H nợ tiền lại với thời gian là 120 ngày kể từ ngày mua hàng và hai bên thỏa thuận lãi suất là 1,5%/tháng đối với số tiền nợ. Tổng cộng tính đến ngày 21/02/2017 ông Trương Thái H còn nợ ông là 18.286.000^d. Khi đến hạn trả nợ, ông đã nhiều lần yêu cầu ông H trả tiền nhưng ông H chỉ hứa hẹn mà không chịu trả. Nay ông yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông H phải trả ngay số tiền mua hàng còn nợ tổng cộng là 18.286.000^d.

Về tiền lãi suất: Ông không yêu cầu ông H phải trả lãi.

Tại đơn khởi kiện, bản tự khai, biên bản lấy lời khai và tại phiên tòa hôm nay, bị đơn ông Trương Thái H trình bày:

Ông xác nhận vào năm 2015 ông có mua phân bón, hạt giống cây trồng và

thuốc diệt cỏ của ông Nguyễn Bá Th và hiện còn nợ lại số tiền như ông Th trình bày. Do gia đình hoàn cảnh khó khăn làm ăn thất bại nên ông chưa trả được tiền nợ cho ông Th. Nay ông Th yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông phải trả số tiền mua hàng còn nợ là 18.286.000^d ông xin được trả dần.

Về tiền lãi: Ông xin ông Th không tính lãi vì hoàn cảnh gia đình rất khó khăn.

Tại phiên tòa các đương sự không thống nhất được thời gian trả nợ.

Tại phiên tòa đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Súp phát biểu ý kiến về vụ án như sau:

- Về tố tụng: Trong quá trình giải quyết vụ án từ khi thụ lý đến ngày xét xử cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, thư ký đã thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật về tố tụng dân sự, đưa vụ án ra xét xử đúng hạn luật định, thủ tục mở phiên tòa đảm bảo đúng quy định của pháp luật đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Về nội dung vụ án chấp nhận đơn khởi kiện của ông Nguyễn Bá Th đề nghị Hội đồng xét xử tuyên bố buộc ông Trương Thái H có trách nhiệm trả cho ông Nguyễn Bá Th số tiền mua hàng còn nợ là 18.286.000^d.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Qua nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào lời trình bày của các đương sự, ý kiến của kiểm sát viên, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền: Ông Nguyễn Bá Th khởi kiện yêu cầu ông Trương Thái H cư trú tại thôn 7, xã Cư Mlan, huyện Ea Súp phải trả số tiền đã mua hàng đến ngày 21/02/2017 còn nợ tổng cộng là 18.286.000^d (*Mười tám triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng*). Tòa án xác định đây là quan hệ tranh chấp về hợp đồng mua bán tài sản theo Điều 430 BLDS năm 2015 nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

[2] Về nội dung: Ông Trương Thái H xác nhận có mua phân bón, hạt giống cây trồng và thuốc diệt cỏ, tính đến lần mua bán cuối cùng ngày 21/02/2017 ông H còn nợ ông Nguyễn Bá Th là 18.286.000^d. Ông H đồng ý trả số nợ này và xin trả dần nhưng không xác định thời gian trả, ông Th buộc ông H phải trả ngay. Xét thấy bị đơn đã thống nhất khoản nợ trên mà không có sự phản đối chỉ xin được trả dần còn nguyên đơn không đồng ý cho bị đơn trả dần. Căn cứ theo khoản 1 Điều 440 BLDS 2015 thì *bên mua có nghĩa vụ thanh toán tiền theo thời hạn, địa điểm và mức tiền được quy định trong hợp đồng*. Do ông Trương Thái H không trả tiền đúng hạn như đã thỏa thuận là vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên cần buộc ông H phải trả tiền cho ông Th.

Về lãi suất: Ông Th không yêu cầu nên không xem xét.

[3] Về án phí: Ông Trương Thái H phải chịu án phí DSST, tuy nhiên do ông H thuộc diện hộ nghèo nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 430; khoản 1, 3 Điều 440 của Bộ luật dân sự năm 2015; điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 1 Điều 26 Nghị quyết số:

326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Tuyên xử: Chấp nhận đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Bá Th. Buộc ông Trương Thái H phải trả cho ông Nguyễn Bá Th số tiền còn nợ do mua bán tài sản là 18.286.000^d (*Mười tám triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

Kể từ ngày ông Nguyễn Bá Th có đơn yêu cầu thi hành án, ông Trương Thái H còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự 2015.

- *Về án phí*: Miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Trương Thái H. Trả lại cho ông Nguyễn Bá Th số tiền tạm ứng án phí đã nộp 457.000^d (*Bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng*) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện E theo biên lai thu số 0004236 ngày 02/10/2017.

- Quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì Người được thi hành án dân sự, Người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, quyền tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS huyện Ea Súp;
- Tòa án tỉnh;
- Thi hành án dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

Phạm Trung Kiên