TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỨC HÒA** TỈNH LONG AN	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Hòa, ngày 28 tháng 8 năm 2018

Số: 95/2018/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – chủ Tọa phiên tòa : Bà Nguyễn Thị Mộng Thúy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Trần Thị Đổi
2. Ông Nguyễn Thanh Hoàng

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 313/2018/TLST- DS ngày 29 tháng 5 năm 2018;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;
Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1949 (có mặt)
Địa chỉ: Ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Bị đơn: Ông Võ Văn H, sinh năm 1966 (có mặt)
Địa chỉ: Ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:
Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1973 (có mặt)
Bà Phạm Thị L, sinh năm 1975 (có mặt)
Cùng địa chỉ:114 tầng 1 chung cư Nghĩa Phát, phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy giấy nhận cọc sang nhượng đất lập ngày 04/4/2018 giữa ông Võ Văn H và bà Nguyễn Thị H.

- Ông Võ Văn H, Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị L liên đới trả cho bà Nguyễn Thị H 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) vào ngày 28/9/2018.

- Áp dụng Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tính lãi chấp thi hành.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị H được miễn án phí; ông Võ Văn H, Nguyễn Văn M và bà Phạm Thị L liên đới nộp 1.250.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm sung vào Ngân sách Nhà nước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
-Các đương sự;
-TAND Tỉnh Long An;
-VKSND huyện Đức Hòa;
-Chi cục thi hành án huyện Đức Hòa;
-Lưu.

Nguyễn Thị Mộng Thúy