TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẮC NINH** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:10/2022/QĐST- DS	TP Bắc Ninh, ngày 04 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2022/TLST- DS ngày 10 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn: Ông Nguyễn Th Hải, sinh năm:1976

Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank)

Địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Việt Hải, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thiện Th, sinh năm: 1979

và vợ là bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm: 1983

Cùng địa chỉ: số 01, ngõ 564, khu 2, phường Đáp Cầu, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thiện Th và bà Nguyễn Thị Thu Hương có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank) tổng số vốn vay quá hạn và các khoản tiền lãi phát sinh tính đến hết 25/4/2022 là **276,987,426** đồng *(Hai trăm bẩy mươi sáu triệu, chín trăm tám bẩy nghìn, bốn trăm hai sáu đồng)*. Trong đó tiền gốc là **275.446.396** đồng; tiền lãi quá hạn: 1.541.030 đồng

Kể từ ngày 25/4/2022, ông Th và bà Hương còn phải chịu lãi suất đối với số tiền gốc cho đến khi Th toán xong nợ theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng (Hợp đồng vay vốn) số: LN1905161394912 ký ngày 20/5/2019 và hợp đồng tín dụng số: LD1819300974 ký ngày 12/4/2020 được lập tại Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank).

Trong trường hợp ông Nguyễn Thiện Th và bà Nguyễn Thị Thu Hương không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên, hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank) thì Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank) có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự nơi có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 3616 ký ngày 22/8/2016 và phụ lục hợp đồng công chứng số 1638 ký ngày 20/5/2019 giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank) với ông Nguyễn Thiện Th và bà Nguyễn Thị Thu Hương tại Văn phòng công chứng A7 tỉnh Bắc Ninh đối với tài sản thế chấp là: Giá trị quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất ở tại địa chỉ: số nhà 01, ngõ 564, khu 2 phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 540697 vào ngày 16/10/2013. Đất hiện đứng tên ông Nguyễn Thiện Th, tài sản bảo đảm có địa chỉ tại số nhà 01, ngõ 564, khu 2 phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh để thực hiện nghĩa vụ Th toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng.

Ngân hàng có trách nhiệm giải chấp đối với tài sản thế chấp khi ông Nguyễn Thiện Th và bà Nguyễn Thị Thu Hương Th toán hết nợ.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ để Th toán tiền nợ với ngân hàng, ông Th và bà Hương vẫn phải có trách nhiệm trả nợ các khoản nợ còn lại với ngân hàng cho đến khi Th toán xong toàn bộ số nợ;

Về án phí, lệ phí: Áp dụng Nghị quyết: 326/2016/UBTVQHH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án, ông Nguyễn Thiện Th và bà Nguyễn Thị Thu Hương phải chịu 13.849.371đ án phí dân sự sơ thẩm và 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng chẵn)* tiền lệ phí xem xét thẩm định tài sản.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank) số tiền tạm ứng án phí 10.295.000 đồng theo biên lai thu số 0001053 ngày 10/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank) đã nộp 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng chẵn)* tiền lệ phí xem xét thẩm định tài sản. Ông Nguyễn Thiện Th và bà Nguyễn Thị Thu Hương phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam T V (VP Bank) 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng chẵn)* tiền lệ phí xem xét thẩm định tài sản

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP Bắc Ninh
- THADS TP Bắc Ninh
- Lưu hồ sơ vụ án; VP

THẨM PHÁN

Lương Trọng Thinh