

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TRÀ CÚ
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 40/2023/QĐST-DS

Trà Cú, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 126/2021/TLST-DS, ngày 25 tháng 5 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Thạch Thị T, sinh năm 1955

Địa chỉ: ấp XL, xã ĐA, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến L, sinh năm 1956.

Địa chỉ: số 38, PĐP, khóm X, phường Y, thành phố TV, tỉnh Trà Vinh

- *Bị đơn:* Bà Liêng Thị Thanh L, sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp C, xã HG, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: ông Trần Minh Nh, sinh năm 1983.
Địa chỉ: ấp CV, xã VK, huyện CN, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà Dương Thị Đ, sinh năm 1979

Địa chỉ: ấp C, xã HG, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Thạch Thị T là ông Nguyễn Tiến L và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Liêng Thị Thanh L là ông Trần Minh Nh và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Dương Thị Đ thống nhất: Bà Liêng Thị Thanh L và bà Dương Thị Đ đồng ý chia thửa đất số 198 tờ bản đồ số 6 diện tích thực đo 103m^2 (loại đất trồng lúa nước còn lại) tọa lạc ấp C, xã HG, huyện TrC, tỉnh Trà Vinh do bà Dương Thị Đ đứng tên thành hai phần như sau:

- Phần diện tích của bà Thạch Thị T là $36,4\text{m}^2$

Phần đất có kích thước tứ cận như sau:

- + Chiều ngang hướng Đông giáp thửa 999 có kích thước 20m;
- + Chiều ngang hướng Tây giáp đường nhựa có kích thước 19,6m;
- + Chiều dài hướng Bắc giáp phần còn lại của thửa 198 có kích thước 4,30m.

- Phần diện tích còn lại của bà Dương Thị Đ là $66,6\text{m}^2$

Phần đất có kích thước tứ cận như sau:

- + Chiều ngang hướng Đông giáp thửa 999 có kích thước 11m;
- + Chiều ngang hướng Tây giáp đường nhựa có kích thước 11m;
- + Chiều dài hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 198 có kích thước 4,30m.
- + Chiều dài hướng Bắc giáp kênh có kích thước 6,8m.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng trong biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 07/9/2023).

- Bà Dương Thị Đ có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 000385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 17/11/2017 do bà Dương Thị Đ đứng tên cho bà Thạch Thị T tách thửa với diện tích theo sự thỏa thuận trên.

- Đối với các tài sản có trên đất các bên đương sự tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Về chi phí tố tụng: 2.300.000 đồng, bà Thạch Thị T chịu 1.150.000 đồng, bà Liêng Thị Thanh L và bà Dương Thị Đ chịu 1.150.000 đồng. Bà Thạch Thị T đã nộp tạm ứng trước 3.000.000 đồng nên được nhận lại 700.000 đồng tại Tòa án và thu từ chỗ bà Liêng Thị Thanh L và bà Dương Thị Đ 1.150.000 đồng để trả lại cho bà Thạch Thị T.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: án phí hòa giải thành vụ án dân sự không có giá ngạch là 150.000 đồng, mỗi bên phải chịu 75.000 đồng. Bà Thạch Thị T được miễn án phí do là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí; bà Liêng Thị Thanh L và bà Dương Thị Đ phải chịu 75.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Trà Cú;
- Chi cục THADS huyện Trà Cú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Duyên