

Số: 16/2025/QĐST-DS

Quận 3, ngày 26 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 793/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

Trụ sở: Số C đường H, phường H, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Số S đường T, Phường N, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Phạm Đình C - Là đại diện theo Giấy ủy quyền số 8710/2024/UQ-VPB ngày 24/9/2024.

Bị đơn: Bà Lê Thị Thanh T, năm sinh 1982.

Địa chỉ: Số B Chung cư N, Phường T, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Lâm Quang V - Là đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 15/02/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Lê Thị Thanh T xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền nợ tạm tính đến ngày 18/02/2025 phát sinh từ Hợp đồng cho vay số LN2208*****8208 ký ngày 24/8/2022 là 347.533.264 đồng, trong đó nợ gốc là 194.973.319 đồng, nợ lãi là 152.559.945 đồng và Hợp đồng thế tín dụng số 201-P-95***12 ký ngày 12/01/2023 là 528.389.126 đồng, trong đó nợ gốc là 296.671.700 đồng, nợ lãi là 231.717.426 đồng. Tổng cộng là 875.922.390 đồng (tám trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm hai mươi hai nghìn ba trăm chín mươi đồng).

Bà Lê Thị Thanh T có trách nhiệm thanh toán số tiền 875.922.390 đồng

(tám trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm hai mươi hai nghìn ba trăm chín mươi đồng) cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo phương thức như sau:

- + Ngày 26/3/2025 thanh toán số tiền là 150.000.000 đồng;
- + Ngày 28/4/2025 thanh toán số tiền là 200.000.000 đồng;
- + Ngày 02/6/2025 thanh toán số tiền 525.922.390 đồng.

Trong trường hợp bà T vi phạm về thời hạn trả với phương thức nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành dứt điểm một lần toàn bộ số tiền mà bà T còn nợ.

Bà T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số tiền còn phải thi hành án kể từ ngày 19/02/2025 theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số LN2208*****8208 ký ngày 24/8/2022 và Hợp đồng thế tín dụng số 201-P-95***12 ký ngày 12/01/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn số tiền nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 19.138.836 đồng (mười chín triệu một trăm ba mươi tám nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng), bà Lê Thị Thanh T tự nguyện chịu.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.522.652 đồng (mười sáu triệu năm trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm năm mươi hai đồng) theo biên lai thu tiền số 0059037 ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Q.3;
- Chi cục THA Dân sự Q.3;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tình Duyên