

Số: 92/2025/QĐ-PT

Hậu Giang, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Thọ

Các Thẩm phán: Bà Trịnh Thị Bích Hạnh

Bà Võ Thị Phụng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 98/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau:

- Ngày 27 tháng 9 năm 2024, bị đơn ông Dương Văn Đ có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm.

Nội dung kháng cáo: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết buộc nguyên đơn trả giá trị đất tại vị trí nguyên đơn đã cất nhà với giá là 2.000.000đồng/m² đồng thời giao cho bị đơn ông Đ được nhận diện tích đất trống tại vị trí số 2 theo Mảnh trích đo địa chính lập ngày 10/4/2024.

- Ngày 01 tháng 10 năm 2024, nguyên đơn ông Dương Văn M và ông Dương Văn T có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm.

Nội dung kháng cáo: Kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, bác yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền cho các nguyên đơn ông Dương Văn M; ông Dương Văn T và người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn ông Dương Văn Đ rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo. Việc rút yêu cầu kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn và bị đơn là hoàn toàn tự nguyện.

Căn cứ các Điều 289, 295 và 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 23/2025/TLPT-DS ngày

02 tháng 01 năm 2025 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

1. *Nguyên đơn:*

1.1 Ông Dương Văn M – Sinh năm 1979

1.2 Ông Dương Văn T – sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Lê Anh L

Địa chỉ liên hệ: Ấp S, xã V, thị xã V, tỉnh Sóc Trăng (có mặt tại phiên tòa).

- Ông Dương Minh T1

Địa chỉ liên hệ: 215/4 đường V, khu V, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (có mặt tại phiên tòa).

2. *Bị đơn:* Dương Ngọc Đ1 – Sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Trương Thị Kiều L1

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang (có mặt tại phiên tòa).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư Nguyễn Thanh C – Công ty L2 thuộc Đoàn Luật sư thành phố C (có mặt tại phiên tòa).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh H.

Địa chỉ: Số C đường X, phường E, thành phố V, tỉnh Hậu Giang

Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Văn Ú – Chức vụ: Phó giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh H.

Địa chỉ: Số E, đường V, phường E, thành phố V, tỉnh Hậu Giang (có đơn xin xét xử vắng mặt).

3.2 Bà Trần Thị N (vắng mặt)

3.3 Anh Dương Minh P (có mặt)

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

3.4 Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp Trường Phú A, xã Trường Long, huyện P, thành phố Cần Thơ (vắng mặt tại phiên tòa).

3.5 Anh Dương Thanh N1, sinh năm 2003

Địa chỉ: Ấp Trường Phú A, xã Trường Long, huyện P, thành phố Cần Thơ (vắng mặt tại phiên tòa).

3.6. Bà Nguyễn Thị N2, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện P, thành phố Cần Thơ (vắng mặt tại phiên tòa).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 98/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Hậu Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

- Nguyên đơn ông Dương Văn T phải chịu 300.000 đồng, chuyển số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai số 0004707 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Hậu Giang thành án phí.

- Nguyên đơn ông Dương Văn M phải chịu 300.000 đồng, chuyển số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai số 0004706 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Hậu Giang thành án phí.

- Bị đơn ông Dương Ngọc Đ1 phải chịu 300.000 đồng, chuyển số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai số 0004705 ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Hậu Giang thành án phí.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND H.C, tỉnh Hậu Giang;
- Chi cục THADS H.C, tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP, Tòa DS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thị Thọ