TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **272/2023/QĐST-DS**	*Nha Trang, ngày 08 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, b khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 3 Nghị Quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; căn cứ điểm a, b khoản 1 Điều 88 Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện có quyền sử dụng đất chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013. Như vậy, được xác định là chưa đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 340/2023/TLST-DS ngày 02/10/2023 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất",* giữa:

Nguyên đơn: Bà **Lâm Thị N**

Địa chỉ: STH 43.12 đường số 14, khu đô thị mới L H P II, phường Phước H, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Hùng D – Địa chỉ: 10D đường 2/4, tổ 18 T B, Vĩnh H, Nha Trang, Khánh Hòa.

Bị đơn*:* Bà **Nguyễn Thị S**

Địa chỉ: Hẻm số 152/4 Phạm V Đ, tổ 13 Đ Đ, phường Vĩnh H, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị V. Địa chỉ: Thị trấn L, huyện L, tỉnh Đắk Lắk.

- Ông Nguyễn Trọng Ch. Địa chỉ: 78/4 Lý B, phường Trần L, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Bà Lâm Thị N được miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND Tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP.Nha Trang;
- Chi cục THA dân sự TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vũ Linh