

Số: 213/2024/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 204/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng A; Địa chỉ: Số X, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông P.T.V – Chức vụ: Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Bà N.T.X.T – Phó GD phụ trách PGD (theo quyết định số 147/QĐ-NnoTrA-TH ngày 18/3/2024).

- **Bị đơn:** Ông L.T.C, sinh năm 1967 và bà V.T.N, sinh năm 1976; Cùng HKTT và nơi ở: Tổ 1, Khâm Thiên, Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội. (bà V.T.N ủy quyền cho ông L.T.C theo văn bản ủy quyền ký ngày 24/6/2024).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số nợ: Ngân hàng A và ông L.T.C, bà V.T.N (do ông L.T.C đại diện theo ủy quyền) xác nhận tính đến ngày 30/6/2024 ông L.T.C và bà V.T.N còn nợ Ngân hàng A số tiền: **2.645.136.626 đồng (hai tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu một trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng)**. trong đó nợ gốc: 1.498.000.000 đồng; nợ lãi 1.147.136.626 đồng; (Theo Hợp đồng tín dụng số hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-201800730 ngày 10/9/2018).

2. Về phương thức thanh toán: Chậm nhất ngày 28/10/2024 ông L.T.C và bà V.T.N có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng A toàn bộ số tiền: **2.645.136.626 đồng (hai tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu một trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng)**.

3. Kể từ ngày 9/8/2024, ông L.T.C và bà V.T.N vẫn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc và nợ lãi chưa thanh toán theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng tại Hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-201800730 ngày 10/9/2018 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

4. Trường hợp ông L.T.C và bà V.T.N vi phạm nghĩa vụ thanh toán về thời hạn hoặc số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại các tài sản đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ, gồm: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số (42 (1) + 44) (1P) xóm Y xã Chương Dương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO849183; số vào sổ cấp GCN: CS-TTI 07820 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/8/2018 đứng tên ông L.T.C và bà V.T.N.

5. Về án phí: Ông L.T.C và bà V.T.N tự nguyện chịu 42.451.366 đồng (Bốn mươi hai triệu bốn trăm năm mươi một nghìn ba trăm sáu mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền 43.461.000 đồng (bốn mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền ký hiệu BLTU/2023 số: 0005159 ngày 9 tháng 4 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

III. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thu Phương

