

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ**

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 130/2020/ TLST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Bùi Thị Kim K1 – sinh năm 1983

Địa chỉ : A2/42/1 ấp 1, xã P1 ,huyện B1, Tp.Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Trần Viết H1 – sinh năm 1966

Địa chỉ : 73/3/3 đường số 2, phường R, quận G, Tp.Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* Ông Trần Văn Đ1

Địa chỉ : 257/1/18F Đường K, phường L, quận P, Tp.Hồ Chí Minh

Bà Huỳnh Thị Ngọc S1 – sinh năm 1982

Địa chỉ : 163/14/24 T1, Phường X, quận P, Tp.Hồ Chí Minh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :

Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ bất động sản Đ2

Địa chỉ : 12-14 đường 9A, khu dân cư T2 ,xã B2, huyện B1, Tp.Hồ Chí Minh

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện, bản tự khai của nguyên đơn bà Bùi Thị Kim K1 có người đại diện theo ủy quyền ông Trần Viết H1 cho thấy đối tượng tranh chấp là bất động sản cụ thể lô đất ở có ký hiệu số 39, diện tích 50,04m<sup>2</sup> tại thửa đất số 625, tờ bản đồ 79 tọa lạc tại xã P1 ,huyện B1, Tp.Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 39, Khoản 1 Điều 41 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 130/2020/ TLST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Bùi Thị Kim K1 – sinh năm 1983

Địa chỉ : A2/42/1 ấp 1, xã P1 ,huyện B1, Tp.Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền : Ông Trần Viết H1 – sinh năm 1966

Địa chỉ : 73/3/3 đường số 2, phường R, quận G, Tp.Hồ Chí Minh

- Bị đơn: Ông Trần Văn Đ1

Địa chỉ : 257/1/18F Đường K, phường L, quận P, Tp.Hồ Chí Minh

Bà Huỳnh Thị Ngọc S1 – sinh năm 1982

Địa chỉ : 163/14/24 T1, Phường X, quận P, Tp.Hồ Chí Minh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan :

Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ bất động sản Đ2

Địa chỉ : 12-14 đường 9A, khu dân cư T2 ,xã B2, huyện B1, Tp.Hồ Chí Minh

Đến Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền 10.000.000 (mười triệu) đồng là tiền tạm ứng án phí do nguyên đơn bà Bùi Thị Kim K1 có người đại diện theo ủy quyền ông Trần Viết H1 đã nộp theo biên lai thu số AA/2018/0006767 ngày 23 tháng 01 năm 2019 sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

**Nơi nhận:**

- TAND huyện Bình Chánh
- Các đương sự
- VKSND Q.Tân Phú
- THA Q.Tân Phú
- Lưu VP, hồ sơ

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Kim Cương**