

Số: 29 /2025/QĐST-DS

Bù Đăng, ngày 27 tháng 06 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 06 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 210/ DS-ST, ngày 06 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Bùi Văn H; sinh năm: 1962.

bà Vũ Thị H Ph; sinh năm 1968.

Trú tại: Thôn 3, xã d, huyện b, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện của nguyên đơn theo ủy quyền: ông Nguyễn X Tr; sinh năm 1972

Trú tại: Thôn 3, xã d, huyện b, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: ông Hoàng Văn O; sinh năm: 1930 (đã chết)

bà Mai Thị T; sinh năm: 1935 (đã chết)

Cùng trú tại: Thôn b, xã d, huyện g, tỉnh Đak Nông

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn:

1/ Chị Hoàng Thị S; sinh năm: 1974

2/ Chị Hoàng Thị N; sinh năm 1956.

Người đại diện theo ủy quyền chị Sen và Chị Ngoan :

bà Ninh Thị Ng H; sinh năm 1987

Trú tại: ấp 9, xã t, huyện d, tỉnh Bình Phước

3/ Anh Hoàng Văn S; sinh năm 1976 (đã chết)

Trú tại: Thôn b, xã d, huyện d, tỉnh Đak Nông

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Hoàng Văn Sơn:

1/ Vũ Thị N; sinh năm 1981

2/ Hoàng Tiến Đ; sinh năm 2009

3/ Hoàng Thị V; sinh ngày 2007

4/ Hoàng Thị Hồng Ng; sinh năm 2004

5/; sinh năm 2002

Địa chỉ: Thôn Bi Nao, xã Đồng Nai Thượng, huyện Đa Hu Oai (huyện Cát Tiên cũ), tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Nguyên đơn và bị đơn đồng ý thông nhất: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 02/3/2000 giữa ông Hoàng Văn O với ông Bùi Văn H có hiệu lực pháp luật.

Công nhận diện tích đất đo đạc thực tế và tài sản trên đất như sau:

Thửa đất số 79, diện tích 3674,4m²;

Thửa đất số 112 diện tích 958,7m² ;

Thửa đất 70, diện tích 5159,7m² ;

Các thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại: Thôn 3, xã Đăng Hà, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước đứng tên hộ ông Hoàng Văn Oanh, Chứng minh nhân dân số: 160251562 nay thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Văn H, bà Vũ Thị H Ph. (Các thửa đất trên có sơ đồ, tọa độ do Công ty TNHH - MTV Đo đạc bản đồ và Trắc địa công trình 401, ký ngày 19/12/2024, số 03004 kèm theo).

Nguyên đơn có trách nhiệm giao nộp giấy chứng nhận QSD đất số 0883708, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 113/QSDĐ, do UBND huyện Bù Đăng ký ngày 10/12/1999 của hộ ông Hoàng Văn O cho Cơ quan có thẩm quyền. Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn H, bà Vũ Thị H Ph theo quy định của pháp luật.

ông Bùi Văn H, bà Vũ Thị H Ph liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Nguyên đơn đồng ý với ý kiến bị đơn.

2/ Về án phí: Số tiền án phí 300.000đ nguyên đơn đồng ý liên đới nhận nộp, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0009447 ngày 06/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Chi phí xác minh thẩm định tài sản và đo đạc nguyên đơn tự nguyện nộp, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS và Chi cục THA huyện Bù Đăng;
- Tòa án tỉnh Bình Phước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

TRẦN VĂN XUYẾN