

Đồng Hới, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Số: 18/2019/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 20/2019/TLST-KDTM ngày 23 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng N Việt Nam (A bank). Địa chỉ: Số x đường T, khu đô thị M, quận T, Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc K - Chủ tịch Hội đồng thành viên A bank. Đại diện theo uỷ quyền khởi kiện và tham gia tố tụng: Ông Trần Xuân S - Phó Giám đốc A bank chi nhánh Quảng Bình; địa chỉ: Số 02 đường M, phường H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình (Quyết định uỷ quyền số 510/QĐ-HĐTV-PC ngày 19/6/2014 của Chủ tịch Hội đồng thành viên A bank và Quyết định uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án của Giám đốc A bank chi nhánh Quảng Bình số 218/QĐ-NHNoQB-TH ngày 13/3/2019).

- *Bị đơn:* Công ty TNHH thương mại và xây dựng L; địa chỉ ghi trong giấy CNĐK DN và giao dịch: số x, đường T, phường Đ, TP. Đ, Quảng Bình; địa chỉ hiện nay: Số y đường C, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình; Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Văn T - Giám đốc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng L (do ông Dương Văn T làm Giám đốc-đại diện theo pháp luật) phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N Việt Nam toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tạm tính đến hết ngày 04/11/2019 số tiền:

388.068.278 đồng (trong đó nợ gốc: 189.378.750 đồng; nợ lãi: 198.689.528 đồng) cùng với tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc tiếp theo sau ngày 04/11/2019 cho đến ngày trả dứt nợ, theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 530/2012/HĐTD ngày 20/11/2012.

2.2. Trong thời hạn chậm nhất đến ngày 15/12/2019 Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng L phải thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh cho Ngân hàng N Việt Nam. Trường hợp hết thời hạn này mà Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền xử lý hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất gồm nhà điều hành, nhà xưởng, nhà kho tại thửa đất số 270, tờ bản đồ số 21 tại xã T, huyện B, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 249339 theo Hợp đồng thế chấp số 544/2009/HĐTC ngày 22/10/2009 giữa A bank chi nhánh Quảng Bình với Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng L để thu hồi nợ vay.

2.3 Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH thương mại và xây dựng L phải chịu 9.701.700 đồng để sung quỹ nhà nước. Ngân hàng N Việt Nam không phải chịu án phí sơ thẩm; trả lại cho Ngân hàng N Việt Nam số tiền 9.828.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai số AA/2017/0000886 ngày 23/4/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS TP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, Lưu án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Hồng Sơn