TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST-CVA	*Ninh kiều, ngày 13 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU

Căn cứ vào khoản 3 Điều 35; điểm c khoản 1 Điều 37 và khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi xem xét hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 267/2018/TLST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2018 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*

Xét thấy: đất đang chấp chấp tọa lạc tại địa chỉ 15/4, Hoàng Văn Thụ, phường An Hội, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thuộc quyền sử dụng của bị đơn ông Trần Thẩm Thù và một số người liên quan trong đó có ông Trần Cẩm Thu. Tuy nhiên, ông Trần Cẩm Thu hiện đang cư ngụ tại 123 Gracechurch Drive, Flat Bush, New Zealand nên theo khoản 3 Điều 35 và điểm c khoản 1 Điều 37 và khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì vụ án trên có đương sự ở nước ngoài do đó không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều. Vì vậy, Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự số 267/2018/TLST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2018 về việc *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Trần Văn K.**

Địa chỉ: Số 15/6, Hoàng Văn Thụ, phường AH, quận NK, thành phố CT.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Quốc H

Địa chỉ: Số 15/4, Hoàng Văn Thụ, phường AH, quận NK, thành phố CT.

- Bị đơn: Ông **Trần Cẩm T.**

Địa chỉ: Số 15/4, Hoàng Văn Thụ, phường AH, quận NK, thành phố CT.

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Trần Cẩm T**

Địa chỉ: 123 Gracechurch Drive, Flat Bush, New Zealand.

2. Bà **Trần Ngọc A**.

Địa chỉ: Số 235, Hậu Giang, phường 5, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông **Trần Cẩm P**.

Địa chỉ: Số 58/8, Lê Lợi, khóm 1, phường 3, thành phố sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

4. Ông **Trần Cẩm S**.

Địa chỉ: Số 637, ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

5. Ông **Trần Cẩm T**.

Địa chỉ: Số 15/4, Hoàng Văn Thụ, phường AH, quận NK, thành phố CT.

6. Ông **Trần Cẩm M**.

Địa chỉ: Số 15/4, Hoàng Văn Thụ, phường AH, quận NK, thành phố CT.

2. Về án phí: chưa giải quyết

3. Quyết định này đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Phan Thị Tuyết Mai