TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÙ GIA MẬP** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2020/QĐST-DS	*Bù Gia Mập, ngày 04 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2020/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Ngân hàng H (Viết tắt: Ngân hàng HDBank); địa chỉ trụ sở: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc; người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Quế Sơn T, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ kiêm trưởng phòng xử lý nợ (tại Quyết định ủy quyền số 678A ngày 06/4/2020) và ông Nguyễn Tùng C, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Thác Mơ – Chi nhánh Bình Phước (tại Giấy ủy quyền số 114 ngày 20/4/2020).

* *Bị đơn:* Ông Nguyễn Công N, sinh năm 1968 và bà Trần Thị P, sinh năm 1970; cùng địa chỉ: thôn 10, xã Đ, huyện B Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính hết ngày 22 tháng 4 năm 2020, Ông Nguyễn Công N và bà Trần Thị P còn nợ Ngân hàng H số tiền: 1.127.087.747 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng), (trong đó: tiền nợ gốc 999.999.981 đồng, nợ lãi trong hạn 43.998.815 đồng, nợ lãi quá hạn 83.088.951 đồng).

- Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Nguyễn Công N và bà Trần Thị P phải thanh toán cho Ngân hàng H số tiền 1.127.087.747 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi bảy nghìn bảy trăm bốn mươi bảy đồng), (trong đó: tiền nợ gốc 999.999.981 đồng, nợ lãi trong hạn 43.998.815 đồng, nợ lãi quá hạn 83.088.951 đồng).

Kể từ ngày 23 tháng 4 năm 2020, Ông Nguyễn Công N và bà Trần Thị P phải chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 302037/18MN/HĐTD ngày 30/11/2018 cho đến khi ông N, bà P trả hết toàn bộ khoản nợ.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Nếu ông N, bà P không trả hoặc không trả hết nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền chủ động hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất diện tích: 29925,3m^2 tọa lạc tại thôn 4, xã Đắk Ơ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, tại thửa số 157, tờ bản đồ số 22. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 715309, số vào sổ cấp GCN: CS 003501/CN-ĐBDT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/8/2018 cho bà Lương Thị Thúy Phương, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 12/10/2018, số 1993/CN cho Ông Nguyễn Công N và bà Trần Thị P để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Số tiền phát mại tài sản bảo đảm thu được sau khi trả nợ cho Ngân hàng nếu còn thừa sẽ trả lại cho bên thế chấp ông N, bà P, nếu thiếu ông N, bà P phải tiếp tục hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Công N và bà Trần Thị P phải chịu số tiền 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tài sản. Do Ngân hàng H đã nộp tạm ứng số tiền chi phí trên nên ông N, bà P có nghĩa vụ trả lại số tiền này cho Ngân hàng.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 22.906.316 đồng, do ông N và bà P có đơn xin giảm tiền án phí do hoàn cảnh kinh tế khó khăn và được UBND xã Đắc Ơ xác nhận nên Ông Nguyễn Công N và bà Trần Thị P được giảm ½ tiền án phí và còn phải chịu 11.453.158 đồng (Mười một triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn một trăm năm mươi tám đồng).

Ngân hàng H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 22.356.000 đồng theo biên lại thu số 0019165 ngày 24/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật

thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN VĂN CÔNG