TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ PR** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 14/2018/QĐST-DS	*Chư Pr, ngày 29 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2018/TLST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần C**;
Địa chỉ: Số 108 đường Trần Hưng Đ, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn T**
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Hoàng Anh Q**;
Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C– Chi nhánh G;
Địa chỉ: Số 01 đường Trần Hưng Đ, thành phố P, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông **Võ Văn Đ**, sinh năm: 1969
Địa chỉ: Thôn 1, xã I, huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Đào Thị L**, sinh năm: 1969
Địa chỉ: Thôn 1, xã I, huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Ông Võ Văn Đ và bà Đào Thị L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền 1.660.623.415 đồng, trong đó tiền gốc là 1.500.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 19/10/2018 là 160.623.415 đồng (chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 19/10/2018). Cụ thể:

- Ngày 19/02/2019 Ông Võ Văn Đ và bà Đào Thị L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền nợ gốc là 500.000.000 đồng.

- Ngày 19/4/2019 Ông Võ Văn Đ và bà Đào Thị L có nghĩa vụ liên đới thanh toán dứt điểm số tiền nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền là 1.160.623.415 đồng, (trong đó nợ gốc là 1.000.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 19/10/2018 số tiền là 160.623.415), chưa bao gồm lãi phát sinh từ sau ngày 19/10/2018.

Trường hợp ông Võ Văn Đ và bà Đào Thị L vi phạm một trong các mốc thời hạn trả nợ nói trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pr phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 420/HĐTC ngày 09/3/2016, đã được công chứng tại văn phòng công chứng huyện Chư Prông ngày 10/3/2016 và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ tại 02 hợp đồng tín dụng giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng Thương mại cổ phần C, bên thế chấp là ông Võ Văn Đ và bà Đào Thị L để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp gồm: Giá trị quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã I, huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T028186: Tổng diện tích đất 50.497 m^2 trong đó diện tích đất ở 400 m^2 ; Diện tích đất trồng cây lâu năm: 49589 m^2 Diện tích đất vườn: 508 m^2 .Thửa đất số 12+01+05+50 +85 +92 +104, tờ bản đồ số 13 + 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 028186 do Ủy ban nhân dân huyện ChưPr cấp ngày 10/01/2001.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hoà giải thành (19/10/2018) ông Võ Văn Đ và bà Đào Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm trường hợp hoà giải thành trước khi mở phiên tòa là [36.000.000đ + (860.623.415 x 3%)] : 2 = 30.909.351 đồng. Ông Võ Văn Đ và bà Đào Thị L tự nguyện liên đới chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền 30.909.351 đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 29.001.543 đồng, theo biên lai thu tiền số 0002183 ngày 13 tháng 7 năm 2018 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pr, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND tỉnh Gia Lai;
-VKSND huyện Chư Prông;
-Chi cục THADS huyện Chư Pr;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Khả Thế