

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 5- VĨNH LONG
TỈNH VĨNH LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 5 năm 2026

Số: **107/2026/QĐST-DS**

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 385/2026/TLST- DS ngày 04 tháng 5 năm 2026 về việc tranh chấp “*Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

- Ông Viên Văn L, sinh năm 1955; CCCD 083055000314.

- Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1956. CCCD 083156005043.

Cùng địa chỉ: Số I ấp B, xã M, huyện B, tỉnh Bến Tre (nay là ấp B, xã M, tỉnh Vĩnh Long).

- Bà Hồ Thị T, sinh năm 1974; CCCD 083174005807.

- Bà Viên Ngọc Q, sinh năm 2008; CCCD 083308002075.

Cùng địa chỉ: Số B khu phố A, phường D, thành phố B, tỉnh Bến Tre (nay là phường A, tỉnh Vĩnh Long).

- Bị đơn:

- Ông Vĩnh Đại T1, sinh năm 1975; CCCD 083075015606. Địa chỉ: Số D khu phố C, phường P, tỉnh Bến Tre (nay phường P, tỉnh Vĩnh Long).

- Bà Phan Thị Hồng H1, sinh năm 1976; CCCD 083176019349. Địa chỉ: Số E ấp P, xã P, tỉnh Bến Tre (nay phường P, tỉnh Vĩnh Long).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trách nhiệm dân sự:

Công nhận sự thỏa thuận của các nguyên đơn ông Viên Văn L, bà Đỗ Thị H, bà Hồ Thị T, bà Viên Ngọc Q với bị đơn ông Vĩnh Đại T1, bà Phan Thị Hồng H1 về việc thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Vĩnh Đại T1 với ông Viên Văn K ký kết ngày 25/11/2020, số công chứng 1379, quyền số 1/2020TP/CC – SCC/HĐGD tại Văn phòng C.

Ông Viên Văn L, bà Đỗ Thị H, bà Hồ Thị T, bà Viên Ngọc Q, ông Vĩnh Đại T1, bà Phan Thị Hồng H1 không yêu cầu giải quyết hậu quả của việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký kết ngày 25/11/2020 giữa ông Vĩnh Đại T1 với ông Viên Văn K nên không xem xét.

Ông Viên Văn L, bà Đỗ Thị H, bà Hồ Thị T, bà Viên Ngọc Q, ông Vĩnh Đại T1, bà Phan Thị Hồng H1 không yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết các vấn đề liên quan đến thửa đất chuyển nhượng thuộc thửa 20, tờ bản đồ số 15, tọa lạc phường P, tỉnh Vĩnh Long nên không xem xét.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Viên Văn L, bà Đỗ Thị H là người cao tuổi nên được miễn nộp toàn bộ.

Bà Hồ Thị T, bà Viên Ngọc Q tự nguyện chịu là 300.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007969 ngày 24/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long và đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 5- Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê