

Số: 02/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 13 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 310/2021/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
 - Nguyên đơn: Ông **Lê Thanh Qu.**, sinh năm 1956.
Địa chỉ: Số ..., đường N, phường C, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
 - Bị đơn: Bà **Dương Kiều H.**, sinh năm 1965.
Địa chỉ: Số ..., đường B, phường H, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
 - Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - Buộc bà Dương Kiều H. thực hiện nghĩa vụ giao cho ông Lê Thanh Qu. phần đất tổng diện tích 465,3m² trong đó:
 - + 399,6m² thuộc thửa số 117, tờ bản đồ số 60 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X281752 (Số vào sổ cấp GCN: 04934) do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp cho bà Dương Kiều ngày 17/10/2002;
 - + 65,7m² nằm ngoài giấy chứng nhận.
 - (Phần diện tích đất theo Hồ sơ trích đo địa chính số 03/TTKTTNMT ngày 06/01/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).
- Ông Lê Thanh Qu. được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*), bị đơn phải chịu do nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chi xong nên bị đơn có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn số tiền này.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Dương Kiều H. phải chịu 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND Tp.Cần Thơ;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lai Ngọc Trí