TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BIÊN HÒA** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 60/2024/QĐST-DS	*Biên Hòa, ngày 18 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 852/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1976

Địa chỉ: phường H, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị A, sinh năm 1968; Địa chỉ: phường B, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền ngày 03/10/2023)

- Bị đơn:

1. Ông Đỗ Văn H, sinh năm 1974

Địa chỉ: phường H, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Bà Đỗ Thị D, sinh năm 1981

Địa chỉ: phường H, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của ông H, bà D: Ông Đỗ Tiến Đ, sinh năm 1999; Địa chỉ: phường H, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền ngày 15/11/2023)

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Văn Bảy, sinh năm 1976.

Địa chỉ: phường H, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền của ông Bảy: Bà Nguyễn Thị A, sinh năm 1968; Địa chỉ: phường B, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền ngày 03/10/2023)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự được quyền khởi kiện vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị N số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0009003 ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự ;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Chi cục THADS TP. Biên Hòa;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Tám