

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2023 về vụ án “tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn (7) bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK); trụ sở: 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên hệ: Tầng 2, số 204-204A, Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đại diện theo pháp luật của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí Dũng: Ông Đỗ Thành Trung – Phó Giám đốc khối Pháp chế và kiểm soát tuân thủ, VPBank Hội sở (theo văn bản ủy quyền số 25 ngày 07/7/2020 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Đại diện theo ủy quyền của Ông Đỗ Thành Trung: Ông Lê Thanh Nhân – Cán bộ xử lý nợ; địa chỉ: Tầng 2, số 204-204A Trần Hưng Đạo, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- *Bị đơn*: Ông La Văn T, sinh năm 1989 và bà Trần Thị Mỹ L sinh năm 1994; cùng địa chỉ: Tổ 08, ấp Phú Hòa, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có đại diện ông Lê Thanh Nhân và bị đơn ông La Văn Th và là đại diện ủy quyền cho vợ là bà Trần Thị Mỹ L thông nhất nhau số nợ mà ông La Văn Th và là đại diện ủy quyền cho vợ là bà Trần Thị Mỹ L phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tính đến ngày 18/7/2023, số tiền gồm gốc 319.011.992 đồng, lãi: 228.879.792 đồng, tổng cộng vốn và lãi là: 547.891.784 đồng (Năm trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi một triệu, bảy trăm tám mươi bốn đồng)

Về phương thức thanh toán sẽ được xem xét ở giai đoạn thi hành án.

Ngoài ra, ông Th và bà L còn phải tiếp tục trả lãi kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành, ông Th và bà L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng kiêm hợp đồng thế chấp số: N1803010532215/CDC/HĐTD ký ngày 15/03/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Tiếp tục duy trì hợp đồng tín dụng kiêm hợp đồng thế chấp số: LN1803010532215/CDC/HĐTD ký ngày 15/03/2018 được Trung tâm đăng ký giao dịch bảo đảm tại TP. Hồ Chí Minh chứng nhận ngày 15/03/2018, cho đến khi ông La Văn Th và bà Trần Thị Mỹ L thanh toán xong các khoản nợ gồm nợ gốc, nợ lãi và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Trường hợp ông La Văn Th và bà Trần Thị Mỹ L không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ nợ vay.

3. Về án phí

Ông La Văn Th và bà Trần Thị Mỹ L tự chịu toàn bộ án phí là 12.957.835 đồng (Mười hai triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm ba mươi lăm đồng)

Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng (năm triệu đồng) theo biên bản tạm ứng ngày 11/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, ông La Văn Th và bà Trần Thị Mỹ L trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, Hoàn lại tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0008335 ngày

05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú. Đại diện Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng được nhận lại tiền tạm ứng án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát;
- CC Thi hành án DS;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phong Phi