TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **156**/2026/QĐST-DS	*Mỹ Phong, ngày 25 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 382/2025/TLST- DS ngày 25 tháng 5 năm 2026;

Xét thấy: Nguyên đơn anh Lê Hữu Nhất T có đơn rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 382/2026/TLST- DS ngày 25 tháng 5 năm 2026 về việc *"Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

* *Nguyên đơn*: Anh **Lê Hữu Nhất T**, sinh năm 1979; CCCD số: 082079000447; Địa chỉ: số 657/30/16 Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Đại diện theo ủy quyền*: Chị Đỗ Ngọc Vẹn, sinh năm 1987; CCCD số: 082187016648; Địa chỉ: ấp Nhơn Hòa, xã Bình Ninh, tỉnh Đồng Tháp.

* *Bị đơn*: Anh **Châu Thanh T1**, sinh năm 1978; CCCD số: 082078032838; Địa chỉ: khu phố Long Hưng, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

* *Đại diện theo ủy quyền*: Anh Nguyễn Minh Trường S, sinh năm 1977; CCCD số: 082077009565; Địa chỉ: số 15 khu phố 4, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Chị **Võ Thị Kim Liên**, sinh năm 1977; CCCD số: 082177018848; Địa chỉ: khu phố Long Hưng, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

* *Đại diện theo ủy quyền*: Anh **Nguyễn Minh Trường S**, sinh năm 1977; CCCD số: 082077009565; Địa chỉ: số 15 khu phố 4, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

+ **Ngân hàng VN;**

Địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Đại diện theo pháp luật*: Bà Phạm Thị Huyền Trang - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

+ Anh **Lê Hữu Nhất T**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: số 100 Ô 4 ấp 1, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn lại cho anh Lê Hữu Nhất T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.200.000 đồng theo biên lai thu số 0008467 ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được tống đạt hợp lệ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND KV 1 – Đồng Tháp;
- THA dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- AV, Lưu HS.

(Đã Ký)

Nguyễn Văn Thưa

TAND KHU VỰC 1

ZMQ250626.TL.QDBA
2230