

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 288/2019/TLST-HNGĐ ngày 28/5/2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị Kim O, sinh năm 1965. Địa chỉ: 128/49 Trần Quốc Thảo, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Tăng Xuân Th, sinh năm 1965. Địa chỉ: 128/49 Trần Quốc Thảo, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Hà Thị Hồng Q, sinh năm 1970. Địa chỉ: Phòng 003 Chung cư 44 Bis Phan Liêm, phường C, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo hợp đồng công chứng số 17617 quyền số 1 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/10/2019 tại Văn phòng công chứng G, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Tăng Xuân Th xác định nhà đất tại 128/49 Trần Quốc Thảo, Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Võ Thị Kim O. Ông Th có nghĩa vụ cùng bà O liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền, sang tên cho bà O theo quy định của pháp luật. Trong hạn 01 tháng kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu Ông Th không làm các thủ tục sang tên cho bà O, thì bà O được quyền tự cầm quyết định có hiệu lực pháp luật liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để sang tên cho bà O theo quy định của pháp luật.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Võ Thị Kim O phải chịu án phí sơ thẩm là 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng, được khấu trừ theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0025764 ngày 25/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Hoàn cho bà Võ Thị Kim O số tiền 11.700.000 (Mười một triệu bảy trăm ngàn) đồng theo biên lai tạm ứng án phí, lệ phí nêu trên. Bà O đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM.
- Lưu: Văn phòng, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Kim Khánh