TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 271/2025/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án;

Căn cứ vào Luật Thi hành án Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 406/2024/TLST-DS ngày 19/6/2024 về *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*;

XÉT THẤY:

Ngày 29/5/2025 nguyên đơn bà Trần Thị M tự nguyện xin rút đơn khởi kiện. Việc xin rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện và không trái quy định của pháp luật.

Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 thì Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 406/2024/TLST-DS ngày 19/6/2024 về *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn:

Bà Trần Thị M, sinh năm 1942.

Địa chỉ: Số 92A HB, Phường N, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Bùi Thị Thùy L, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 3-17-6 CC PM, phường PM, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Phạm Bá S, sinh năm 1962; địa chỉ: Số 18 đường số 11, phường BH, huyện BC, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Liên Tòng K, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Số 78D HB, Phường N, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Thị Hà P, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 78D HB, Phường N, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông K, bà P: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1957; địa chỉ: Số 78D HB, Phường N, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư Lê Thị Kim T, sinh năm 1957; địa chỉ: Số 141/6 QS, Phường MM, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị N1, sinh năm 1943 (chết năm 2020).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Trần Thị N:

Bà Phan Trần Anh P, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 119 LBB, phường TTH, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị Thùy L, sinh năm 1981; địa chỉ: Số 3-17-6 CC PM, phường PM, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Liên Thanh H, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Số 80/2 HB, Phường N, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Liên C (chết năm 2022).

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Liên C:

3.1 Bà Nguyễn Thị N2.

Địa chỉ: Số 357/43B HL 14, phường PT, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 Bà Lương Thị Tuyết H.

Địa chỉ: Số 25 đường 3B, phường BHH A, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Ông Liên Thành N.

Địa chỉ: Số 46/3 MBĐ, Khu phố S, phường BHH A, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Ông Liên Thành T.

Địa chỉ: Số 46/3 đường số B, phường BHH A, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5. Ông Liên Thanh P.

Địa chỉ: Số 46/3 MBĐ, Khu phố S, phường BHH A, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Liên Thị N3 (Liên Thị N), sinh năm 1957.

Số hộ chiếu QK 209032 cấp ngày 11/9/2012 tại Canada.

5. Ông Liên C, sinh năm 1958.

Số hộ chiếu WH764897 cấp tại Canada; địa chỉ: 30 Blakemanor-BLVD-Scarborough, Ontario, Canada M1J2 W4.

6. Ông Liên Tòng Đ (sinh năm 1980, chết năm 1980).

7. Ngân hàng TMCP BV.

Địa chỉ: Số 412 NTMK, Phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ngân hàng TMCP QT VN.

Địa chỉ: Tòa nhà ST, số 111A P, phường BN, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Ngân hàng TNHH MTV S VN.

Địa chỉ: Tầng trệt - Tòa nhà E, số 138-142 HBT, Phường ĐK, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Ủy ban nhân dân Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 270 BT, Phường M, Quận MM, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Sở Nông nghiệp và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 63 LTT, phường BN, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Trần Thị M là nguyên đơn khởi kiện thuộc diện người cao tuổi được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- Các đương sự;
- Cục THADS Tp. HCM;
- Lưu HSVA.



Bùi Hữu Nhân