TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 45/2024/HC-ST
Ngày: 12-4-2024
V/v khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Đức Hùng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đào Văn Sáng;

2. Bà Phan Thị Vi Vân;

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Bùi Tuyết Hân – Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hằng – Kiểm sát viên.

Ngày 12 tháng 4 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 46/2024/TLST-HC ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai", theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 46/2024/QĐXXST-HC ngày 21 tháng 3 năm 2024, giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Bà Võ Thị L, sinh năm 1982; vắng mặt

Địa chỉ: Thôn X, xã P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

2. Người bị kiện: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B; vắng mặt

Địa chỉ: KDC B, phường X, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Phan Thành L1 – Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố P. vắng mặt

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân thành phố P; vắng mặt

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Người khởi kiện trình bày:

Ngày 02/7/2020, bà Võ Thị L nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị L2, cùng địa chỉ: Thôn T, xã T, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. Đất chuyển nhượng thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 5, diện tích 300m^2, mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, tại thôn X, xã P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 667795 ngày 25/9/2018 do Ủy ban nhân dân thành phố P cấp cho bà Phạm Thị C, đăng ký biến động sang tên bà Nguyễn Thị L2 ngày 12/8/2019.

Ngày 05/6/2023, bà Võ Thị L nộp hồ sơ đăng ký nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Văn phòng Đ. Ngày 19/6/2023, Chi nhánh Văn phòng Đ ban hành Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Võ Thị L.

Ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị L2 đã đủ điều kiện thực hiện quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013 nhưng Chi nhánh Văn phòng Đ từ chối giải quyết hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là không đúng quy định pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi hợp pháp của bà Võ Thị L.

Vì vậy, bà Võ Thị L yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận giải quyết:

1. Hủy Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 19/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đ về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Võ Thị L.

2. Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B thực hiện nhiệm vụ, công vụ giải quyết hồ sơ đăng ký biến động sang tên cho bà Võ Thị L theo quy định của pháp luật.

Người bị kiện trình bày:

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B cung cấp ý kiến tại Công văn số 939/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 01/4/2024.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân thành phố P: Quá trình giải quyết vụ án, Ủy ban nhân dân thành phố P không cung cấp ý kiến, tài liệu chứng cứ cho Tòa án.

Tại phiên tòa, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân, Thư ký phiên tòa và của người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án và phát biểu ý kiến về việc giải quyết vụ án:

- Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng theo quy định của Luật Tố tụng hành chính; các đương sự tham gia tố tụng chấp hành đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

- Về nội dung vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện bà Võ Thị L: Hủy Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 19/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đ về việc hoàn trả

hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Võ Thị L; Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa và ý kiến của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Về việc vắng mặt đương sự: Người khởi kiện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, Ủy ban nhân dân thành phố P có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt. Hội đồng xét xử căn cứ khoản 1 Điều 157, Điều 158 Luật Tố tụng hành chính xét xử vắng mặt các đương sự nêu trên theo quy định.

[2] Về thẩm quyền và thời hiệu khởi kiện:

Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 19/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đ về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Võ Thị L ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp bà Võ Thị L.

Ngày 19/02/2024, bà Võ Thị L nộp đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận đối với Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 19/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đ. Căn cứ khoản 2 Điều 3, Điều 30, Điều 32, Điều 116 Luật Tố tụng hành chính, xác định văn bản nêu trên là quyết định hành chính bị kiện. Bà L khởi kiện trong thời hiệu. Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận thụ lý, giải quyết là đúng thẩm quyền.

[3] Xét yêu cầu khởi kiện của bà Võ Thị L.

[2.1] Căn cứ lời khai của người khởi kiện và tài liệu chứng cứ thể hiện: Ngày 19/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 441166 cho bà Phạm Thị C đối với thửa đất số 160, diện tích 1.080m^2, đất trồng cây lâu năm, tại thôn X, xã P, thành phố P, tỉnh Bình Thuận. Ngày 08/8/2018, Ủy ban nhân dân thành phố P ban hành Quyết định số 5589/QĐ-UBND cho phép bà Phạm Thị C chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 300m^2 tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 441166 sang đất ở nông thôn. Ngày 25/9/2018, Ủy ban nhân dân thành phố P thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 441166 và cấp mới thành hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 667795 cho bà Phạm Thị C đối với thửa đất số 629, tờ bản đồ số 5, diện tích 300m^2, đất ở tại nông thôn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 667796 cho bà Phạm Thị C đối với thửa đất số 630, tờ bản đồ số 5, diện tích 780m^2, đất trồng cây lâu năm. Bà Phạm Thị C chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị L2 thửa đất số 629, diện tích 300m^2, đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 667795 và đăng ký biến động sang tên bà Nguyễn Thị L2 ngày

12/8/2019. Ngày 02/7/2020, bà Nguyễn Thị L2 và ông Nguyễn Văn M ký hợp đồng chuyển nhượng thửa đất số 629, diện tích 300m^2 cho bà Võ Thị L.

[2.2] Nhận thấy khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, người sử dụng đất được Ủy ban nhân dân thành phố P cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Quá trình giải quyết vụ án, Ủy ban nhân dân thành phố P không có ý kiến gì đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 300m^2 đất ở tại nông thôn nêu trên. Đến nay, không có văn bản nào của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực pháp luật kết luận thửa đất số 629, diện tích 300m^2 được cho chuyển mục đích sử dụng đất là không đúng quy định của pháp luật và ban hành văn bản hủy bỏ hoặc thu hồi. Thửa đất nêu trên cũng không thuộc trường hợp bị kê biên, cấm chuyển nhượng theo quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Như vậy, bà Nguyễn Thị L2 và ông Nguyễn Văn M được quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 168, Điều 188 của Luật Đất đai năm 2013. Bà Võ Thị L không thuộc trường hợp không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191 của Luật Đất đai năm 2013. Do đó, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị L2 và ông Nguyễn Văn M với bà Võ Thị L là hoàn toàn phù hợp theo quy định của pháp luật. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố P trả hồ sơ đăng ký biến động của bà Võ Thị L tại Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 19 tháng 6 năm 2023 là không đúng quy định pháp luật.

Từ nhận định trên, xét yêu cầu của bà Võ Thị L về việc hủy Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đ là có căn cứ chấp nhận như đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận.

[4] Về án phí: Do yêu cầu của người khởi kiện được chấp nhận nên người bị kiện phải chịu án phí hành chính sơ thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 3, khoản 1 Điều 30, Điều 32, điểm b khoản 2 Điều 193, Điều 194, Điều 348 Luật Tố tụng hành chính; Khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ khoản 1 Điều 168, Điều 188, Điều 191 của Luật Đất đai năm 2013.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Võ Thị L.

- Hủy Thông báo số 959/TB-CNVPĐKĐĐPT ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đ về việc hoàn trả hồ sơ chuyển quyền sử dụng đất của bà Võ Thị L.

Buộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B thực hiện nhiệm vụ, công vụ theo quy định của pháp luật về việc đăng ký biến động đất đai cho bà Võ Thị L đối với thửa đất số 629 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 667795 ngày 25/9/2018 do Ủy ban nhân dân thành phố P cấp.

2. Về án phí:

- Bà Võ Thị L không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Võ Thị L số tiền 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000158 ngày 19/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B phải chịu 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án; Đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt hợp lệ.

***Nơi nhận*:**
- VKSND tỉnh Bình Thuận;
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Vũ Đức Hùng