

Số: 581/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 298/2019/DSST ngày 02 tháng 5 năm 2019;

Xét thấy: Người khởi kiện đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 298/2019/DSST ngày 02 tháng 5 năm 2019 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng mua bán nhà ở và đất vô hiệu, hủy cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà sở và quyền sử dụng đất ở”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông **Quách Văn H**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 29 đường Trương Đăng Quế, Phường 1, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:*

+ Ông **Trần Trung H**, sinh năm 1955;

+ Bà **Trần Thị B**, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: C16, khu phố 4, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Quốc Khôi, sinh năm 1977;

2. Bà Bùi Thị Tường Vi, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: 80/67 đường Hoàng Hoa Thám, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Văn Thị Yến, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số 136 đường Tân Quý, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Bà Bùi Thị Ngân, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 408 lô A7 khu phố 4, chung cư An Sương, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Nguyễn Thị Út, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số 152/5A ấp Tam Đông 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Phòng Công chứng số 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Số 25/5 đường Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Văn phòng Công chứng Nhà Rông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Số 79 đường Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Văn phòng Công chứng Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Số 122 đường Tô Ký, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Số 12 đường Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: 01 đường Lê Thị Riêng, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hoàn lại cho ông Quách Văn H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án

số: AA/2017/0036104 ngày 16/11/2018 và số tiền 1.200.000 (một triệu hai trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số: AA/2018/0008776 ngày 15/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm nhân dân cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP.HCM;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án (Đ-Th).

THẨM PHÁN

Trần Thị Thương