TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NK** **THÀNH PHỐ CT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2019/QĐST-DS	*CT, ngày 05 tháng 7 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 137/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị S** sinh năm 1970

Địa chỉ: 74/64, đường 30/4, phường An Phú, quận NK, TP. CT.

Đại diện ủy quyền nguyên đơn: Ông Lê Ngọc T

Địa chỉ: 345, KV. Lân Thạnh 1, P. Trung Kiên, Q. TN, TP. CT.

Bị đơn: **Công ty Cổ phần Viễn thông di động TC**

Địa chỉ: 280B Lạc long Quân, phường Bưởi, quận TH, TP. HN.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc Q

Địa chỉ: 47A, Phạm Việt Chánh, P. Nguyễn Cư Trinh, quận A, TP. HCM.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Nguyễn Phúc H** sinh năm 1978

Địa chỉ: 47A, Phạm Việt Chánh, P. Nguyễn Cư Trinh, quận A, TP. HCM.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc Q

Địa chỉ: 47A, Phạm Việt Chánh, P. Nguyễn Cư Trinh, quận A, TP. HCM

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đại diện nguyên đơn và bị đơn thống nhất về số tiền mà bị đơn nợ nguyên đơn tính đến ngày 31/8/2020 là 180.000.000 đồng.

- Thời gian và phương án trả nợ:

Bị đơn cam kết ngày 31/8/2020 bị đơn có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn số tiền còn nợ theo hợp đồng thuê là 180.000.000 đồng và đồng thời bị đơn có nghĩa vụ tháo dỡ trạm Ăng ten viễn thông theo hợp đồng thuê diện tích lắp đặt trạm Ăng ten viễn thông số S1415/2015/HĐLĐT-GM ngày 28/8/2015 ra khỏi nhà của nguyên đơn.

Khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả thì phải chịu lãi suất tính theo Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 trên số tiền và thời gian chậm trả.

- Án phí:

Án phí bị đơn chịu là 4.500.000 đồng *(Bốn triệu năm trăm nghìn đồng).*

Nguyên đơn được nhận lại 3.600.000 đồng *(Ba triệu sáu trăm nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 000425 ngày 06/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận NK.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận NK;
- Chi cục THADS quận NK;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Anh Q