TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 419/2024/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Huyền

Các Thẩm phán: 1. Bà Đặng Huyền Phương

2. Bà Đỗ Thị Hòa

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên toà: Bà Võ Thị Hoàng Yến - Thư ký Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Bà Nguyễn Thị Diễm - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 654/2023/DS-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng nghị như sau:

Ngày 14/11/2023, Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi có Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 13/QĐ-VKS-DS đối với bản án dân sự sơ thẩm số 654/2023/DS-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi - Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY

Ngày 22/4/2024, Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi có Quyết định số 31/QĐ-VKS-DS rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 13/QĐ-VKS-DS ngày 14/11/2023.

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Diệp Minh H là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Đỗ Thị Tuyết L có đơn xin vắng mặt, bị đơn ông Đặng Minh Anh D vắng mặt. Các đương sự trong vụ án không kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến: Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 13/QĐ-VKS-DS ngày 14/11/2023 của Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự nhưng đương sự không kháng cáo. Do đó, ngày 24/4/2024, Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi có Quyết định số 31/QĐ-VKS-DS rút toàn bộ Quyết định kháng nghị phúc thẩm số 13/QĐ-VKS-DS ngày 14/11/2023. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự đình chỉ xét xử phúc thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 654/2023/DS-ST ngày

31/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi - Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý 304/2024/TLPT-DS ngày 21/3/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà **Đỗ Thị Tuyết L**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số I Lô H, Chung cư H, Phường F, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Diệp Minh H, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số F Đ, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Đặng Minh Anh D**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Số A Đ, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 654/2023/DS-ST ngày 31/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi - Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP . HCM;
- VKSND TP . Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP . HCM;
- TAND H. Củ Chi;
- Chi cục THADS H.Củ Chi;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/16)

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Huyền