

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2022/TLST-DS ngày 23 tháng 12 năm 2022 về việc “*Kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Lê Thị B**; sinh năm 1981

Địa chỉ: Xóm K, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng

- *Bị đơn:* **Nguyễn Đình T**, sinh năm 1990

Địa chỉ: Phố D, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ **Bành Việt T**, sinh năm 1979

+ **Từ Thị H**, sinh năm 1980

+ **Nguyễn Đình T**, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Phố D, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng

+ **Nguyễn Hồng T**, sinh năm 1980

Địa chỉ: Xóm K, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hai bên đương sự thỏa thuận thống nhất hết ngày 31/3/2023 bị đơn ông Nguyễn Đình T và gia đình sẽ phải trao trả lại mặt bằng là thửa đất số 4 tờ bản đồ số 15 có diện tích 180,9m² có địa chỉ tại: Tổ 1 phố D, thị trấn N, huyện H, tỉnh Cao Bằng.

Nếu hết ngày 31/3/2023 bị đơn ông Nguyễn Đình T và gia đình không thực hiện đúng cam kết thì sẽ phải chịu theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Do các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên án phí được giảm 50%. Nguyên đơn Lê Thị B phải chịu số tiền án phí là 75.000đ (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*), bị đơn Nguyễn Đình T phải chịu 75.000đ (*Bảy mươi năm nghìn đồng*). Tuy nhiên chị B tự nguyện nộp toàn bộ án phí là 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 0003669 ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng. Nay chị B được hoàn trả lại số tiền 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa An;
- CC THADS huyện Hòa An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*Đã ký*)

Bế Lan Phương