

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 03/2025/HC-ST
Ngày: 13/01/2025

V/v Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Thủy.

Ông Nguyễn Thanh Nhật.

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mỹ Phượng - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Bà Nguyễn Kim Thoa - Kiểm sát viên.

Ngày 13 tháng 01 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 293/2024/TLST-HC ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 307/2024/QĐXXST-HC ngày 25 tháng 12 năm 2024, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Bùi Kim Hoàng, sinh năm 1965; địa chỉ: ấp Cầu Xây, xã Long Trạch huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Người bị kiện: Ủy Ban nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Hữu Tấn - Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Trung Kiên - Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

(Ông Hoàng có mặt, ông Tấn, ông Kiên có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện và lời trình bày trong quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa của người khởi kiện có nội dung như sau:

Người khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp cho ông Bùi Kim Hoàng vào ngày 12/7/2005, đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.182m²; loại đất trồng lúa; đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Lý do: Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01 là không đúng hình thể, diện tích

so với bản đồ địa chính. Ông Hoàng đã sử dụng ổn định phần đất nêu trên và có ranh giới rõ ràng, không ai tranh chấp.

Ngày 12/04/2024 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức có văn bản trả lời số 1890/CNVPĐKĐĐ-KTLTĐC, trong đó có nội dung: “Qua kiểm tra bản đồ địa chính đang quản lý sử dụng tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức thửa đất số 402, tờ bản đồ số 1 có biến động về ranh giới dẫn đến thay đổi về diện tích so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức đề nghị ông Hoàng thực hiện đo đạc, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với hiện trạng thực tế quản lý, sử dụng”.

Đồng thời ngày 12/7/2024, ông Hoàng có đơn gửi đến Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 12/7/2005 đối với thửa đất số 402

Ngày 04/9/2024, Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức trả lời đơn xác định việc ông Bùi Kim Hoàng đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 cấp ngày 12/7/2005, đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.182m² không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện và hướng dẫn ông Bùi Kim Hoàng khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An để được giải quyết theo quy định.

Tại Văn bản số 239/UBND-TD ngày 10/01/2025 của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức có nội dung:

Ngày 12/7/2005 Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 cho ông Bùi Kim Hoàng, đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An là trên cơ sở thừa kế quyền sử dụng đất. Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức thì hiện nay hồ sơ thừa kế của ông Hoàng đã bị thất lạc.

Việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC793111 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 12/7/2005 cho ông Bùi Kim Hoàng đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử theo quy định.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân đã thực hiện đúng qui định của Luật Tố tụng Hành chính

Về nội dung: Qua xem xét các tài liệu có trong hồ sơ và diễn biến tại phiên tòa thấy rằng:

Ngày 12/7/2005 Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 cho ông Bùi Kim Hoàng, đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An là trên cơ sở nhận thừa kế quyền sử dụng đất là đúng theo quy định về hình thức, thẩm quyền, ban hành quyết định theo quy định của Luật Đất đai năm 2003. Thực tế

thửa đất số 402, tờ bản đồ số 1 diện tích được cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.182m², nhưng diện tích thực tế sử dụng 4989,4m²

Cho thấy khi thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Kim Hoàng Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức không thực hiện kiểm tra, xác minh hiện trạng và vị trí sử dụng đất là có sai sót dẫn đến cấp quyền sử dụng không đúng diện tích thực tế sử dụng. Yêu cầu khởi kiện của ông Hoàng là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử xem xét chấp nhận, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 12/7/2005 cho ông Bùi Kim Hoàng đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Bùi Kim Hoàng yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 12/7/2005 cho ông Bùi Kim Hoàng đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Đây khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tổ tụng Hành chính.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Đầu năm 2024, ông Hoàng liên hệ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức xin trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 402, tờ bản đồ số 1, diện tích 5.182m², vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An thì phát hiện thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01 là cấp không đúng hình thể, diện tích so với bản đồ địa chính. Nên vào ngày 10/09/2024 ông Hoàng nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An là còn trong thời hiệu, nên Tòa án thụ lý giải quyết là đúng qui định tại khoản 2 Điều 116 của Luật Tổ tụng Hành chính.

[3] Về việc tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và đối thoại: Tòa án đã có thông báo cho các đương sự nhưng người bị kiện vắng mặt, người khởi kiện có đơn yêu cầu không đối thoại nên Tòa án lập biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản không tiến hành đối thoại được theo quy định của Điều 135, 137 Luật Tổ tụng Hành chính.

[4] Người đại diện của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức ông Đào Hữu Tấn và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện ông Nguyễn Trung Kiên có đơn xin xét xử vắng mặt. Căn cứ Điều 157, Điều 158 Luật Tổ tụng Hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt ông Tấn, Kiên là phù hợp.

[5] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Ngày 12/7/2005, Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 cho ông Bùi Kim Hoàng, đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An trên cơ sở nhận thừa kế quyền sử dụng đất là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền ban hành quyết định theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

Tuy nhiên, khi thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Kim Hoàng, Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước chỉ dựa vào thành phần hồ sơ địa chính, không thực hiện kiểm tra, xác minh nguồn gốc, quá trình, hiện trạng và vị trí sử dụng đất là có sai sót.

[6] Về nội dung của quyết định hành chính: Ông Hoàng được cấp quyền sử dụng thửa đất 402, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.182m², nhưng thực tế thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01 hiện ông Bùi Kim Hoàng đang quản lý sử dụng chỉ có 4989,4m² là ít hơn diện tích được cấp trong giấy chứng nhận 192,6m². Trên đất có 02 ngôi mộ, phần còn lại hiện trạng đang trồng rau màu. Nội dung này được thể hiện qua biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 05/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An và mảnh trích đo bản đồ địa chính ngày 25/12/2024.

Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 ngày 12/7/2005 cho ông Bùi Kim Hoàng đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đước, tỉnh Long An là sai về hình thể, diện tích là trái qui định tại Điều 10, Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Do đó, yêu cầu khởi kiện của ông Bùi Kim Hoàng là có căn cứ nên được chấp nhận như đề nghị của vị đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An.

[7] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc là 23.000.000 đồng. Ông Hoàng đã nộp và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này nên ghi nhận là phù hợp theo khoản 1 Điều 357, 358 Luật Tố tụng Hành chính.

Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tố tụng Hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 30, Điều 32, Điều 116, Điều 158, Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tố tụng Hành chính;

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ Điều 10, Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Bùi Kim Hoàng.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 793111 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức cấp ngày 12/7/2005 cho ông Bùi Kim Hoàng đối với thửa đất số 402, tờ bản đồ số 01, vị trí đất tọa lạc tại xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

Ông Bùi Kim Hoàng được quyền đăng ký kê khai để được cấp lại quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Buộc cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện nhiệm vụ công vụ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Kim Hoàng theo qui định của pháp luật.

2. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Bùi Kim Hoàng chịu 23.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc, ông Hoàng đã nộp xong.

3. Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện Cần Đức, tỉnh Long An phải nộp 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) án phí hành chính sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Bùi Kim Hoàng 300.000đ (ba trăm ngàn) tạm ứng án phí ông Hoàng đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000240 ngày 12/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

4. Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Minh Trí

HTND

THẨM PHÁN -CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lương Minh Trí