

Số: 23/2020/QĐST-DS

C, ngày 31 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 192, 217, 218, 219, khoản 5 Điều 157, khoản 5 Điều 165 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 200/2020/TLST-DS ngày 04/11/2020 của TAND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy:

Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 23/2020/DS-PT ngày 09/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai, quyết định “Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 01/2020/DS-ST ngày 10/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai. Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.”

Sau khi nhận được hồ sơ vụ án, ngày 04/11/2020, Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 200/2020/TLST-DS về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn L với nội dung “yêu cầu Tòa án giải quyết cho ông L được thừa nhận cấp quyền sử dụng đất theo Điều 10 Nghị định số 3 của Hội đồng Bộ trưởng và Điều 99 của Luật đất đai hiện hành”.

Ngày 16/11/2020, ông L có đơn bổ sung ý kiến đơn khởi kiện về việc tranh chấp quyền sử dụng đất có nội dung yêu cầu tòa án giải quyết “Buộc ông Đ, bà C dỡ nhà trả lại đất cho tôi, để tôi lo thủ tục cấp quyền sử dụng đất”.

Sau khi xem xét đơn khởi kiện và đơn khởi kiện bổ sung của ông L, Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh nhận thấy yêu cầu khởi kiện của ông L chưa thể hiện được “những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết đối với người bị kiện”. Nên Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh đã triệu tập ông L để lấy lời khai để làm rõ những vấn đề cụ thể mà ông L yêu cầu Tòa án giải quyết đối với người bị kiện.

Tại biên bản lấy lời khai của ông L vào ngày 18/12/2020, ông L yêu cầu cụ thể như sau:

- Yêu cầu Tòa án giải quyết công nhận cho ông L được sử dụng diện tích đất là 1.383,7m², có tứ cận như sau: phía đông giáp với đất Nguyễn L dài 25m, phía Tây giáp với Quốc lộ 14 dài 25m, phía Nam giáp đất ông Lê Viết N dài 55,71m, phía Bắc giáp với đất ông Nguyễn L dài 55,02m, thuộc thửa đất số 40 tờ bản đồ số 30 có địa chỉ tại thôn P, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai

- Yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Đ, bà C tháo dỡ căn nhà khoảng 35m² nằm trên mốc lộ giới thuộc Quốc lộ 14, nằm phía trước lối đi vào diện tích đất mà ông L đang sử dụng, để tôi lo thủ tục cấp quyền sử dụng đất mà tôi đang sử dụng hợp pháp năm 1990 cho đến nay.

Ngày 29/12/2020, Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh đã triệu tập bị đơn là ông Nguyễn Bá Đ và bà Nguyễn Thị C để tiến hành lấy lời khai và ý kiến của ông Đ, bà C đối với yêu cầu khởi kiện của ông L. Tại biên bản lấy lời khai thể hiện: ông Đ, bà C không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của ông L và ông Đ, bà C không có ý kiến hay yêu cầu gì khác.

Đối với người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Trương Thị G đã có văn bản nêu ý kiến, có nội dung “mọi ý kiến của chồng tôi là ông Nguyễn L được coi là ý kiến của tôi, tôi không có ý kiến gì khác”.

Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là ông L không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án; bởi lẽ yêu cầu khởi kiện của ông L không thuộc một trong các loại tranh chấp về dân sự được quy định tại Điều 26 của Bộ luật tố tụng dân sự. Mặc khác, thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất được thực hiện theo khoản 3 Điều 17 của Luật đất đai; thẩm quyền ban hành quyết định cưỡng chế phá dỡ công trình xây dựng vi phạm: Điều 3 và Điều 76 Nghị định 139/2017/NĐ-CP quy định “Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có thẩm quyền buộc tháo dỡ công trình, phần xây dựng công trình vi phạm. Đối với công trình xây dựng thuộc thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc Sở Xây dựng thì người có thẩm quyền xử phạt gửi hồ sơ đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện để ban hành quyết định cưỡng chế”.

Trong vụ án này bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Do đó Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh căn cứ vào Điều 192 và Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 200/2020/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn L.

Địa chỉ: Thôn P, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Ông Nguyễn Bá Đ và bà Lê Thị Kim C.

Cùng trú tại: Thôn P1, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị G.

Địa chỉ: Thôn P, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Ông Nguyễn L phải chịu 3.000.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (Ông L đã nộp đủ số tiền này).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- Chi cục THADS huyện Chư Pưh;
- Lưu hồ sơ vụ án; lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký, đóng dấu)

Võ Tiến Sỹ