TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SẦM SƠN** TỈNH THANH HÓA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 31/2024/QĐST- DS	*Sầm Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28/8/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 61/2024/TLST- DS ngày 29/7/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (V)

Địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B – Chức vụ: Trưởng phòng thu hồi nợ.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị Hg – Chuyên viên.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn L – sinh năm: 1974 và bà Hoàng Thị T – sinh năm: 1981.

Cùng địa chỉ: Khu phố N, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngày 20/12/2022 ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T đã ký kết với Ngân

hàng TCMP V (V) Hợp đồng cho vay số: LN 2212107753073 ngày 20/12/2022 với số tiền vay là 2.560.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng);

- Ngày 29/12/2022 ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T đã ký kết với Ngân hàng TCMP V (V) Hợp đồng cho vay số: LN2212107753275 ngày 29/12/2022 với số tiền vay là 640.000.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng);

- Ngày 29/11/2023 ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T đã ký kết với Ngân hàng TCMP V (V) Hợp đồng cho vay số: LN2311240994787 ngày 29/11/2023 với số tiền vay là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng);

- Ngày 22/12/2022 ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T đã ký kết với Ngân hàng TCMP V (V) Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng số theo giấy đề nghị vay vốn có TSBĐ kiêm phương án sử dụng vốn; giấy đề nghị hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử. Hạn mức thẻ: 128.000.000 đồng.

Để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ các Hợp đồng nêu trên ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T đã thế chấp các tài sản là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1104 tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tổ dân phố V, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH112965 số vào sổ cấp GCN: CS 00471 do Sở Tài nguyên và Môi Trường Thanh Hóa cấp ngày 17/10/2022. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN2212107753073 ngày 19/12/2022.

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 946 tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Thôn 4, xã Q, huyện Q, tỉnh T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH369410 số vào sổ cấp GCN: CS 03476 do Sở Tài nguyên và Môi Trường Thanh Hóa cấp ngày 05/10/2022. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp số LN2212107753073.1 ngày 19/12/2022.

Quá trình vay ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T không thực hiện đúng cam kết về việc trả nợ gốc và nợ lãi vi phạm nghĩa vụ trả nợ từ ngày 15/3/2024.

Số tiền ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T còn nợ ngân hàng tính đến ngày

28/8/2024 là:

Nợ gốc: 3.553.054.044 đồng.

Nợ lãi: 367.211.611 đồng.

Nợ thẻ: 179.572.517 đồng.

Tổng cộng: 4.099.838.172 đồng.

Các đương sự thống nhất phương án trả nợ như sau:

Trong thời hạn từ 28/08/2024 đến ngày 10/10/2024 ngân hàng cho bị đơn tự thu xếp, chậm nhất đến ngày 10/10/2024 ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng. Ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng vay được ký kết giữa các bên kể từ ngày 29/08/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ này.

Nếu hết thời hạn này ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T không tất toán toàn bộ khoản nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản thế chấp để thu nợ cho ngân hàng theo hợp đồng thế chấp số LN2212107753073 ký ngày 19/12/2022 và hợp đồng thế chấp số LN2212107753073.1 ký ngày 19/12/2022. Nếu phát mại tài sản vẫn không đủ thu nợ cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên phát mại các tài sản khác của ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T để thu nợ cho ngân hàng.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn L, bà Hoàng Thị T phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 56.050.000 đồng (Năm mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Đã làm tròn số

Ngân hàng Thương mại cổ phần V được nhận lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng) theo biên lai số 0001103 ngày 26/7/2024 của Chi cục thi hành án Dân sự thành phố Sầm Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát NDTP Sầm Sơn;
- THA Dân sự thành phố Sầm Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng