TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9 - TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 232/2025/QĐĐC - DS	*Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27/9/2025. Nguyên đơn là anh Phương Văn T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về yêu cầu "Tranh chấp quyền sử dụng đất" với anh Nguyễn Tiến M; anh Mai Văn H, được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 35/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2025. Về việc: *"Tranh chấp chia tài sản chung"*, giữa các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Anh Phương Việt T1, sinh năm 1992.

+ *Bị đơn*: - Anh Nguyễn Tiến M, sinh năm 1966.

- Anh Mai Văn H, sinh năm 1966.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1965.

- Chị Phương Thị B, sinh năm 1975.

Đều địa chỉ: Thôn La Thiện, xã Tản Hồng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Nay là: Thôn La Thiện, xã Cổ Đô, thành phố Hà Nội.

2/. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Anh Phương Việt T1 được quyền khởi kiện lại vụ án.

- Án phí: Hoàn trả anh Phương Việt T1 số tiền: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí, anh Phương Việt T1 đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí số: 0014045, ngày 28/3/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Nay là: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội.

3/. Anh Phương Việt T1; anh Nguyễn Tiến M; anh Mai Văn H; chị Nguyễn Thị H1; chị Phương Thị B có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 9;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰ 9 - HÀ NỘI
Thẩm phán

Nguyễn Phúc Thịnh