TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN CÁI RĂNG** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 38/2023/QĐST-DS	*Cái Răng, ngày 02 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 89/2023/TLST-DS, ngày 11 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

***** *Nguyên đơn*: - Bà **Đặng Ngọc T**, sinh năm: 1989; Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 1, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T: Ông **Trần Phước C**, sinh năm: 1960; Địa chỉ: Đường N, khu vực 2, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Ông **Đặng D**, sinh năm: 1971; Địa chỉ: Tổ 60, khu vực 11, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông D: Bà **Đặng Ngọc T**, sinh năm: 1989; Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 1, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

* *Bị đơn*: Bà **Nguyễn Ngọc D**, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Tổ 2, khu vực 1, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn Đặng Ngọc T, Đặng D và bị đơn Nguyễn Ngọc D thống nhất bị đơn Nguyễn Ngọc D tách trả lại cho nguyên đơn Đặng Ngọc T và Đặng D phần đất có diện tích 55,2 m^2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 11, thuộc một phần thửa đất số 17, tọa lạc tại khu vực 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02233 do Ủy ban nhân dân quận Cái Răng cấp ngày 29/10/2015 và được chỉnh lý biến động cho bà Nguyễn Ngọc D đứng tên vào ngày 22/11/2016. (Vị trí, diện tích, hình thể phần đất tách trả cho các nguyên đơn được thể hiện trong Bản trích đo địa chính số 595/TTKTTNMT ngày 14/6/2023 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Nguyên đơn Đặng Ngọc T và Đặng D cùng với bị đơn Nguyễn Ngọc D có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục tách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với phần đất có diện tích 55,2 m^2, loại đất ODT nêu trên và chịu lệ phí tách và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Nguyên đơn Đặng Ngọc T và Đặng D tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm bao gồm phần án phí của nguyên đơn và bị đơn. Chuyển 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà nguyên đơn đã nộp theo biên lai thu số 0003057 ngày 10/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thành án phí của nguyên đơn. Như vậy, nguyên đơn đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

- Về chi phí tố tụng khác: Nguyên đơn Đặng Ngọc T và Đặng D tự nguyện chịu 10.000.000 đồng chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp. Số tiền này nguyên đơn đã nộp và đã được chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Viện KSND Q. Cái Răng;
- Chi cục T.H.A.DS Q. Cái Răng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Thiềm Quốc Khanh