

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 08 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 24/2019/TLST-KDTM ngày 01-07-2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần C.

Địa chỉ: Số N, đường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Anh T – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh K.

Địa chỉ: Số M, đường P, thành phố K, tỉnh KonTum.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH MTV Trường M.

Địa chỉ: Số B, đường L, phường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông A S, sinh năm 1991- Chức vụ: Chủ tịch kiêm giám đốc Công ty TNHH MTV Trường M.

Địa chỉ: Thôn Đ, thị trấn L, huyện G, tỉnh Kon Tum.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Lục Văn D, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Tổ S, phường D, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH MTV Trường M phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh K số tiền 3.979.199.496 đồng (*Ba tỷ, chín trăm bảy mươi chín triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng*). Trong đó nợ gốc là: 3.630.000.000 đồng (*Ba tỷ, sáu trăm ba mươi triệu*); tiền lãi tính đến ngày

21/08/2019 là 349.199.497 đồng (*Ba trăm bốn mươi chín triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi bảy đồng*). Trường M tiếp tục phải chịu tiền lãi kể từ ngày 22/8/2019 theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả nợ xong. Thời hạn trả vào ngày 30/09/2019.

Khi Công ty TNHH MTV Trường M trả đủ số tiền phải trả, Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh K phải trả lại cho ông Lục Văn D và bà Nguyễn Thị V bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 914961 do UBND thành phố K, tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/03/2011 mang tên ông Lục Văn D, có diện tích 1280,2m², thửa đất số 14, tờ bản đồ số 24, đất địa chỉ tại đường L, phường T, thành phố K, tỉnh Kon Tum. Nếu Công ty TNHH MTV Trường M không trả đủ khoản tiền phải trả thì quyền sử dụng đất có diện tích, tờ bản đồ, thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận nêu trên cùng các tài sản hiện có trên đất sẽ được phát mãi để đảm bảo cho việc thi hành án.

Kể từ ngày 01.10.2019 Ngân hàng thương mại C - Chi nhánh K có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền nợ mà Công ty TNHH MTV Trường M không thi hành đủ khoản thì Công ty TNHH MTV Trường M còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất đã được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh K và Công ty TNHH MTV Trường M kể từ ngày 22/08/2019.

2.2. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự.

Công ty TNHH MTV Trường M phải trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh K số tiền 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Về án phí KDTM sơ thẩm: Căn cứ Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 6, Điều 18, Điều 19, điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Công ty TNHH MTV Trường M phải chịu 55.791.995 đồng (*Năm mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, chín trăm chín mươi lăm đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần C - Chi nhánh K 55.022.000 đồng (*Năm mươi lăm triệu không trăm hai mươi hai nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 00001385 ngày 28-06-2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố K, tỉnh Kon Tum.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP KonTum.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
Đã Ký

Vũ Thị Hồng Dung