TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HƯỚNG HÓA** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2024/QĐST-KDTM	*Hướng Hóa, ngày 06 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 07/2024/TLST-KDTM ngày 23 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần LP (tên gọi cũ: Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐ); Địa chỉ trụ sở chính: LPBank Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K- Chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang T- Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Quảng Trị; Địa chỉ nhận thông báo: Số 72 Quốc lộ 9, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Theo Quyết định số 9721A/2023/QĐ-LPBank.GSKD&XLN ngày 11/07/2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BĐ về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ); Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Quang T: Ông Dương Bá T- Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng giao dịch Hướng Hóa và/hoặc ông Hoàng Kim C- Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo Quyết định số 1613/2024/QĐ-QT ngày 09/10/2024 về việc ủy quyền tham gia tố tụng).

- *Bị đơn:* Bà Tạ Thị N, sinh năm 1984 và ông Lê Sỹ H, sinh năm 1980; Cùng địa chỉ: Thôn C, xã H, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ và thời điểm trả nợ: Đến ngày 31/12/2024, bà Tạ Thị N và ông Lê Sỹ H phải trả hết số tiền còn nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐ (Nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần LP), tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 28/11/2024 là 1.433.101.894 đồng (Trong đó: Nợ gốc là 1.308.518.541 đồng, nợ lãi trong hạn là 18.792.219 đồng, nợ lãi quá hạn là 105.791.134 đồng). Số nợ trên phát sinh theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số:

HĐHMTD53D20230321 ký ngày 14/12/2023 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐ- Chi nhánh Quảng Trị - Phòng giao dịch Hướng Hóa (Nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần LP) và bà Tạ Thị N, ông Lê Sỹ H.

Kể từ ngày 29/11/2024, bà Tạ Thị N và ông Lê Sỹ H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho vay cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Trường hợp bà Tạ Thị N và ông Lê Sỹ H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần LP có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1002, tờ bản đồ số: 06, địa chỉ thửa đất: Thôn Của, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị, diện tích 550m^2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 849799 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 17/6/2022, số vào sổ cấp GCN số: CS 01470, cấp cho ông Lê Sỹ H và bà Tạ Thị N theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: HĐTC53D20220128 ký ngày 24/06/2022 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐ - Chi nhánh Quảng Trị - Phòng giao dịch Hướng Hóa (Nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần LP) với bà Tạ Thị N và ông Lê Sỹ H để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết nợ thì bà Tạ Thị N và ông Lê Sỹ H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần LP.

2.3. Về án phí:

- Bà Tạ Thị N và ông Lê Sỹ H thuận chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 27.496.000 đồng.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BĐ (Nay là Ngân hàng Thương mại cổ phần LP) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.032.080 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu BLTU/2023 số 0000225 ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị.

2.4. Về chi phí tố tụng: Bà Tạ Thị N và ông Lê Sỹ H phải có nghĩa vụ hoàn

trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần LP số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND huyện Hướng Hóa;
- Chi cục THA.DS huyện Hướng Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Tổ HCTP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Ngọc Huy