TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/2020/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 22 tháng 10 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 324/2020/TLST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hồng Tú U, sinh năm 1952; thường trú tại: Số 69, đường T, khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn:

1. Ông Trần Thanh P, sinh năm 1972.

2. Bà Huỳnh Thị T, sinh năm 1971.

Cùng thường trú tại: Số 79, ấp Đ, xã Định Thành, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Huỳnh Tuấn S sinh năm 1952; thường trú tại: Khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

2. Bà Nguyễn Thị Thu H, sinh năm: 1979; thường trú tại: Khu phố 2, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Hồng Tú U, ông Trần Thanh P và bà Huỳnh Thị T thống nhất huỷ Giấy sang nhượng đất ngày 27/7/2019 và Giấy nhận tiền ngày 27/7/2019.

- Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Trần Thanh P và bà Huỳnh Thị T có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho bà Hồng Tú U số tiền 5.644.000.000 đồng (năm tỷ

sáu trăm bốn mươi bốn triệu đồng); trong đó: Tiền gốc là 4.600.000.000 đồng (bốn tỷ sáu trăm triệu đồng) và tiền lãi là 1.044.000.000 đồng (một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thi hành án thì còn phải chịu khoản lãi suất tương ứng với khoản tiền và thời gian chưa thi hành án xong theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí: Ông Trần Thanh P và bà Huỳnh Thị T phải chịu 21.960.000 đồng (hai mươi mốt triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

Văn Thị Thanh Trúc