

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2025, về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 47/2025/TLST- DS ngày 12 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn V, sinh năm 1988

Nơi ĐKTT: 74/1/2QL13 C H, thành phố T, Thành phố H (nay là 74/1/2QL13 C, phường H, Thành phố H).

Địa chỉ liên hệ: 225/2 Đ, phường 15, quận B, Thành phố H (nay là 225/2 Đ, phường G, Thành phố H).

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Văn V: Anh Kha Lại K, sinh năm 1999; nơi ĐKTT: A, A1, Đ, tỉnh B (nay là A, xã A1, tỉnh C). Anh Trần Văn N, sinh năm 2001; nơi ĐKTT: Khu phố 4, thị trấn T, huyện N, tỉnh N1 (nay là Khu phố 4, xã N, tỉnh K). Cùng địa chỉ liên hệ: 225/2 Đ, phường 15, quận B, Thành phố H (nay là 225/2 Đ, phường G, Thành phố H).

Bị đơn: Anh Hồ Văn L, sinh năm 1989

Nơi ĐKTT: Xóm 18, thôn P, xã H, huyện M, Thành phố H2 (nay là xóm 18, thôn P, xã H, Thành phố H2).

Người đại diện theo ủy quyền của anh Hồ Văn L: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1957; địa chỉ: Xóm 15, thôn T, xã H, huyện M, Thành phố H2 (nay là xóm 15, thôn T, xã H, thành phố H2).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hồ Văn L có trách nhiệm trả anh Nguyễn Văn V các khoản nợ gốc và lãi theo: Hợp đồng thế chấp số 1346 quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/7/2024 tại Văn phòng công chứng Bảo Minh, Thành phố Hà Nội tính đến hết ngày 15/7/2025, cụ thể:

Nợ gốc: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng); nợ lãi: 67.123.288 đồng (Sáu mươi bảy triệu một trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám đồng). Tổng số

tiền nợ gốc, nợ lãi là: 767.123.288 đồng (*Bảy trăm sáu mươi bảy triệu một trăm hai mươi ba nghìn hai trăm tám mươi tám đồng*).

Kể từ ngày 16/7/2025 anh Hồ Văn L còn phải chịu khoản tiền lãi trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận là 10%/năm theo: Hợp đồng thế chấp số 1346 quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD này 30/7/2024 tại Văn phòng công chứng Bảo Minh, Thành phố Hà Nội cho đến khi thanh toán xong hết toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, anh Hồ Văn L không trả được nợ thì anh Nguyễn Văn V có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý khối tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 59; địa chỉ: Xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (nay là xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM804963, số vào sổ cấp GCN: CN02109 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Mỹ Đức cấp ngày 08/12/2023 đứng tên ông Hồ Văn L ký Hợp đồng thế chấp số 1346 quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD này 30/7/2024 tại Văn phòng công chứng Bảo Minh, Thành phố Hà Nội; địa chỉ: 314 phố Kim Bài, thị trấn Kim Bài, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.

Trong trường hợp số tiền xử lý từ tài sản thế chấp không đủ để trả nợ cho không đủ trả cho anh Nguyễn Văn V, anh Hồ Văn L vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ gốc, nợ lãi còn lại cho anh Nguyễn Văn V đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Trường hợp số tiền phát mại thừa sẽ trả lại cho anh Hồ Văn L.

3. Về án phí: Anh Hồ Văn L phải chịu 17.342.465 đồng (*Mười bảy triệu ba trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi năm đồng*). Trả lại anh Nguyễn Văn V 16.345.000 đồng (*Mười sáu triệu ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí, đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí số 0077257 ngày 12/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án dân sự, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b, Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 12 – Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lã Phi Hùng