TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HQ** **TỈNH CAO BẰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT N** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01 /2021/QĐST-DS	*HQ, ngày 14 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HQ, TỈNH CAO BẰNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Hoàng Thị Kim.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Lê Đại Tiến

Ông Vi Văn Coóng

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đàm Văn T, sinh năm 1932.

Địa chỉ: Tổ x, phường SH, thành phố CB, tỉnh Cao Bằng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đàm Văn Th, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Tổ xx GC, phường NX, thành phố CB, tỉnh Cao Bằng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Nguyễn Trung Dũng – Luật sư của Văn phòng luật sư Nguyễn Trung Dũng thuộc Đoàn luật sư tỉnh Cao Bằng.

- Bị đơn: Ông Đàm Ngọc H, sinh năm 1959.

Địa chỉ: xóm SG, xã SH, huyện HQ, tỉnh Cao Bằng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Đoàn Thị Tâm –

Trợ giúp viên pháp lý thuộc Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Cao Bằng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Đàm Thị N;

Địa chỉ: xóm SG, xã SH, huyện HQ, tỉnh Cao Bằng.

+ Bà Nguyễn Thị P;

Địa chỉ: xóm SG, xã SH, huyện HQ, tỉnh Cao Bằng.

+ Anh Đàm Văn H.

Địa chỉ: xóm SG, xã SH, huyện HQ, tỉnh Cao Bằng.

+ Ủy ban nhân dân huyện HQ, tỉnh Cao Bằng (Địa chỉ: Tổ XL, thị trấn XH, huyện HQ, tỉnh Cao Bằng): Ông Nông Trung T - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện HQ, tỉnh Cao Bằng là người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân huyện HQ, tỉnh Cao Bằng theo Giấy ủy quyền số: 2034/GUQ - UBND, ngày 02/11/2020.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Giữ nguyên hiện trạng ranh giới đất theo kết quả xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện HQ, tỉnh Cao Bằng. Ông Đàm Ngọc H, bà Nguyễn Thị P, bà Đàm Thị N, anh Nguyễn Văn H được tiếp tục sử dụng diện tích đất là 179,4 m^2 được giới hạn bởi các điểm A1, B1, B2, B3, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A1 thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 46, có địa chỉ tại xóm SG, xã SH, huyện HQ, tỉnh Cao Bằng. (Có bản trích đo địa chính kèm theo).

Ông Đàm Ngọc H, bà Đàm Thị N, bà Nguyễn Thị P, anh Đàm Văn H có quyền và nghĩa vụ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của Luật đất đai.

2.2. Ông Đàm Ngọc H, bà Đàm Thị N, bà Nguyễn Thị P, anh Đàm Văn H có nghĩa vụ xây tường rào sát theo ranh giới giáp với đất ông T. Tường rào có móng, có trụ, chiều cao tường tính từ mặt trụ là 1,8 m, tường xây giữa mặt móng, hèm móng ở hai bên. Thời gian thực hiện xong chậm nhất là ngày 30/6/2021.

2.3 Về án phí: Nguyên đơn Đàm Văn T, bị đơn Đàm Văn H mỗi bên được miễn số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng do là người cao tuổi.

2.4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn tự nguyện chịu

toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (Năm triệu) đồng. Xác nhận nguyên đơn (ông Đàm Văn T) đã nộp đủ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (Năm triệu) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKS huyện HQ;
- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự;
- TAND tỉnh Cao Bằng;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Hoàng Thị Kim

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện

thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời H thi hành án được thực hiện theo quy đinh tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cao Bằng;

- VKSND huyện HQ, tỉnh Cao Bằng; - Chi cục THADS huyện HQ,

tỉnh Cao Bằng;

- UBND xã X, H. C, tỉnh L;

- Các đương sự;

- Người có QL, NV liên quan;

- Lưu: Hồ sơ; l ưu trữ.

TM. H ỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Lǫ̣ơng Thị Mỹ Hạnh