

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 244/2026/DSST ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội. Là nguyên đơn.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Nhật Bun, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Chí Bảo, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Văn Hào, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

2. Công ty cổ phần MARS (MARS), địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Hà Nội. Là nguyên đơn.

Người đại diện theo pháp luật: Bùi Công Trường - Chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Lê Văn Hòe - Chức vụ: Giám đốc Vùng xử lý nợ Miền Nam I.

Người được ủy quyền lại: Bà Lưu Thuý Vy, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; ông Đoàn Văn Thanh, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; bà Lê Thị Hồng Hạnh, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn:

1. Ông Tô Nhật Trường, sinh ngày 01/01/1988, CCCD số 079088009292; Địa chỉ: B17/13 tổ 17 ấp 2, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Lê Thị Thanh Thảo, sinh ngày 01/5/1988, CCCD số 079188038896, Địa chỉ:

9/7A Ấp 23, xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lập biên bản hòa giải thành do các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án cụ thể như sau:

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên tham gia thỏa thuận: Ông Trần Nhật Bun là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, bà Lưu Thuý Vy là đại diện Công ty cổ phần Mars với ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo thống nhất thỏa thuận cụ thể:

Về số tiền nợ: Ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo thừa nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars tính đến hết ngày 22/05/2026 là 7.393.770.382 đồng (trong đó nợ gốc là: 5.996.004.727 đồng, nợ lãi là: 1.397.765.655 đồng) cụ thể:

Trong đó ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo phải thanh toán cho Công ty Mars tổng số tiền tạm tính đến ngày 22/05/2026 là: 7.024.081.863 đồng (trong đó tiền gốc là: 5,696,204,491 đồng, nợ lãi là: 1.327.877.372 đồng) và Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo phải thanh toán cho VPBank tổng số tiền tạm tính đến ngày 22/05/2026 là: 369.688.519 đồng (trong đó nợ gốc là: 299.800.236 đồng, nợ lãi là: 69.888.283 đồng)

Thời hạn thanh toán:

Ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo phải thanh toán cho Công ty cổ phần Mars tổng số tiền tạm tính đến ngày 22/05/2026 là: 7.024.081.863 đồng (trong đó tiền gốc là: 5,696,204,491 đồng, nợ lãi là: 1.327.877.372 đồng) trong thời hạn 02 tháng từ ngày 22/5/2026 đến ngày 22/7/2026.

Ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền tạm tính đến ngày 22/05/2026 là: 369.688.519 đồng (trong đó nợ gốc là: 299.800.236 đồng, nợ lãi là: 69.888.283 đồng) trong thời hạn 02 tháng từ ngày 21/5/2026 đến ngày 22/7/2026.

Sau khi ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Mars trả lại tài sản thế chấp gồm: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 572597, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02744 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 31/5/2019, cập nhật diện tích đất ngày 14/10/2019; cập nhật thông tin chủ sở hữu/ sử dụng ngày 11/5/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 572599, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02746 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 31/5/2019; cập nhật thông tin chủ sở hữu/ sử dụng ngày 12/5/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 572598, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02745 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Long An cấp ngày 31/5/2019; cập nhật thông tin chủ sở hữu/ sử dụng ngày 12/5/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 178993, Sổ vào sổ cấp GCN: CH03571 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 18/11/2019; cập nhật thông tin chủ sở hữu sử dụng ngày 12/5/2022.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo chưa thanh toán hoặc thanh toán chưa đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

và Công ty cổ phần Mars được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên xử lý tài sản thế chấp gồm: Thửa đất số 186 và 187, tờ bản đồ số: 21; thửa đất số 197 và 880, tờ bản đồ số: 22. Tất cả các thửa đất cùng tọa lạc tại địa chỉ: Ấp An Thuận, xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh) để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 57.512.024 (năm mươi bảy triệu năm trăm mười hai nghìn không trăm hai mươi bốn) đồng; Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp là 15.000.000 (mười lăm triệu) đồng Công ty cổ phần Mars đã tạm ứng nên ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo phải nộp để trả cho Công ty cổ phần Mars theo quy định.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền nộp tạm ứng án phí là 7.720.624 (bảy triệu bảy trăm hai mươi nghìn sáu trăm hai mươi bốn) đồng theo biên lai tạm ứng án phí số BLTU/25E 0041243 ngày 24/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho Công ty cổ phần Mars số tiền nộp tạm ứng án phí là 56.933.837 (năm mươi sáu triệu chín trăm ba mươi ba nghìn tám trăm ba mươi bảy) đồng theo biên lai tạm ứng án phí số BLTU/25E 0041244 ngày 24/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Các bên thi hành tại phòng thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Kể từ ngày Công ty cổ phần Mars, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có đơn yêu cầu thi hành án, nếu Ông Tô Nhật Trường và bà Lê Thị Thanh Thảo không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản tiền nêu trên thì còn phải trả lãi và tiền phạt phát sinh theo hợp đồng tín dụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 10;
- Các đương sự;
- Phòng THADS khu vực 10;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Lại Phước Trường