

Số: 03/2021/QĐST- KDTM

Cái Bè, ngày 10 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 306 Luật Thương mại;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2021/TLST-KDTM ngày 17/05/2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN BDLV**

Địa chỉ : Tòa nhà Capital Tower, số 109 THĐ, phường CN, quận HK, thành phố HN.

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN BDLV – CHI NHÁNH TG**

Địa chỉ: 12 C NKKN, phường 1, thành phố MT, tỉnh TG.

Đại diện: Ông **TRẦN VĂN C** – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV – Chi nhánh TG.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **NGUYỄN THANH T** – Trưởng phòng, phòng khách hàng.

\* Bị đơn : Bà **MAI THANH N**, Sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp TH, xã ATĐ, huyện CB, tỉnh TG.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :**

Bà Mai Thanh N thống nhất đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV– chi nhánh TG số tiền nợ tính đến ngày 02/11/2021 là 3.522.597.999 đồng (trong đó vốn gốc 2.851.749.984 đồng, lãi trong hạn 608.299.732 đồng, lãi quá hạn 62.548.284 đồng), đồng thời tiếp tục trả tiền lãi quá hạn phát sinh từ ngày 03/11/2021 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng số: 3152/2016/HDTD/CN TG ngày 16/9/2016, Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số: HDTD 8302019385 ngày 13/8/2019 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 01/3152/2016/KUNN/CNTG ngày 16/9/2016 mà các bên đã ký kết.

Thời hạn trả chia làm 02 kỳ như sau:

+ Kỳ 1: Ngày 27/12/2021 trả 300.000.000 đồng.

+ Kỳ 2: Ngày 15/02/2022 trả 3.222.597.999 đồng và lãi quá hạn phát sinh từ ngày

03/11/2021 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất quy định tại các hợp đồng tín dụng số: 3152/2016/HDTD/CN Tiền Giang ngày 16/9/2016, Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số: HDTD 8302019385 ngày 13/8/2019 và giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số: 01/3152/2016/KUNN/CNTG ngày 16/9/2016 mà các bên đã ký kết.

Nếu các kỳ trả nợ nêu trên trùng vào ngày nghỉ theo quy định của Bộ luật lao động thì sẽ thực hiện trả vào ngày làm việc kế tiếp.

Nếu bà Mai Thanh N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ một trong các kỳ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV – chi nhánh TG thì Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV – chi nhánh TG có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV – chi nhánh TG tại các hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 3152/2016/HĐTC/CN TG ngày 16/9/2016 và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 3203/2016/HĐTC/CN TG ngày 04/11/2016 để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

**Về án phí:**

+ Bà Mai Thanh N tự nguyện chịu 51.226.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần BĐLV – chi nhánh TG số tiền 50.630.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000695 ngày 17/5/2021 do Chi cục thi hành án dân sự huyện CB thu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành bản án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Cái Bè;
- Chi cục THADS huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**NGUYỄN TRUNG TÍNH**