

Số: 39/2026/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Võ Văn Khoa

Các Thẩm phán: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Ông Ngô Mạnh Cường

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 203/2025/QĐST-DS ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 214, Điều 215 và Điều 219 Bộ luật Tố tụng dân sự, tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 501/2024/TLST-DS ngày 23/9/2024, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Chùa V; Địa chỉ: C N, Phường G, Quận C - nay là phường X, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện hợp pháp:* Ông Nguyễn Hồng T, sinh năm 1982; Địa chỉ: 3 T, phường C, Quận A - nay là phường C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Trọng Đ, sinh năm 1980; Địa chỉ: C Đường H, phường H, Quận A - nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Lâm Hữu C, sinh năm 1985; Địa chỉ: C Đường H, phường H, Quận A - nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Nguyễn Thị Ngọc D, sinh năm 1983; Địa chỉ: 4 Đường H, phường H, Quận A - nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ông Nguyễn Hòa T1, sinh năm 1973; Địa chỉ: 1 Đường H, phường H, Quận A - nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1957; Địa chỉ: A Chung cư B, đường L, Phường G, quận G - nay là phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Văn C1, sinh năm 1979; Địa chỉ: B Đường H, phường H, Quận A - nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1963; Địa chỉ: C Đường T, phường T, Quận A - nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do tạm đình chỉ mà quyết định sơ thẩm đưa ra là cần đợi cơ quan, tổ chức cung cấp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án.

Tại đơn kháng cáo ngày 15/8/2025, Chùa V đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm huỷ quyết định sơ thẩm.

Tại phiên họp phúc thẩm, đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị cấp phúc thẩm giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Về tính hợp pháp của đơn kháng cáo: Đơn kháng cáo của Chùa V làm trong hạn luật định và đã nộp tạm ứng án phí dân sự theo biên lai thu số 0012371 ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nên đủ điều kiện để thụ lý và xem xét theo trình tự phúc thẩm.

[2] Xét kháng cáo của Chùa V, nhận thấy:

Tại Văn bản số 2143/TATP/TGĐVNCTN ngày 24/6/2025 (bút lục số 1761-1762) của Tòa án cấp sơ thẩm gửi U yêu cầu cung cấp các thông tin: Thông tin quy hoạch của toàn bộ khu đất tranh chấp theo quyết định nào và ngày tháng công bố quy hoạch; hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất tranh chấp, trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận thì có đủ điều kiện được cấp hay không; công trình xây dựng trên đất có xin phép không, có phù hợp với quy hoạch không, có được phép tồn tại không. Tính đến thời điểm ban hành quyết định sơ thẩm thì cơ quan chức năng chưa cung cấp các thông tin theo yêu cầu của Tòa án cấp sơ thẩm.

Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Từ những phân tích nêu trên, nhận thấy kháng cáo của Chùa V là không có căn cứ để chấp nhận. Cần giữ nguyên quyết định sơ thẩm theo đề nghị của đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp.

[3] Về án phí dân sự phúc thẩm: Chùa V phải nộp án phí dân sự phúc thẩm theo luật định.

Căn cứ vào điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của Chùa V.

Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 203/2025/QĐST-DS ngày 25/6/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết lại vụ án khi lý do tạm đình chỉ không còn.

[2] Về án phí dân sự phúc thẩm: Chùa V phải nộp 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, được trừ vào 300.000 (ba trăm ngàn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0012371 ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Chùa V đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

[3] Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện CT và KSXXPT tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, HCTP (NTCL).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP**

Võ Văn Khoa