

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 27 tháng 11 năm 2025 nguyên đơn anh Trần Ngọc H có đơn yêu cầu xin rút đơn khởi kiện phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn anh Nguyễn Tường N không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Mã Thế T không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 150/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2025 về việc **“Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”**, giữa:

- Nguyên đơn: Anh **Trần Ngọc H**, sinh ngày 10/7/1981

Địa chỉ: H đường H, phường T, tỉnh Vinh Long.

- Bị đơn: Anh **Nguyễn Tường N**, sinh năm 1978

Địa chỉ: ấp B, xã T, tỉnh Vinh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh **Mã Thế T**, sinh năm 1972

Địa chỉ: B khóm A, phường L, tỉnh Vinh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định pháp luật.

- Về án phí sơ thẩm:

Anh Trần Ngọc H đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0007088 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vinh Long. Nay hoàn trả lại cho anh Trần Ngọc H số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng).

3. Đương sự trong vụ án có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vinh Long;
- VKSND khu vực 4 – Vinh Long;
- THADS tỉnh Vinh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Ngọc Dung