

Số: 06/2025/QĐST- DS

B, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 điều 26; Điều 35; Điều 39; Điều 212, Điều 213; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ Điều 357; Điều 430; Điều 440; Khoản 2 điều 468 Bộ Luật dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 143/2024/TLST - DS, ngày 25/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: Chị Thân Thị H, sinh năm 1983

Địa chỉ: Thôn Q, xã T, huyện Y (nay là tổ dân phố Q, phường T, thành phố B), tỉnh Bắc Giang.

\* *Bị đơn*: Anh Tạ Văn H1, sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn C, xã Đ (nay tổ dân phố C, phường Đ), thành phố B, tỉnh Bắc Giang.

Hiện đang tạm giam tại trại tạm giam Công an tỉnh B.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**2.1.** Anh Tạ Văn H1 phải trả chị Thân Thị H số tiền nợ gốc 519.000.000 đồng (Năm trăm mười chín triệu đồng). Thời hạn thanh toán được thực hiện như sau:

+ Ngày 01/7/2025, anh Tạ Văn H1 phải trả chị H số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Ngày 01/01/2026, anh Tạ Văn H1 phải trả chị H số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Ngày 01/7/2026, anh Tạ Văn H1 phải trả chi H số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Ngày 01/01/2027, anh Tạ Văn H1 phải trả chi H số tiền 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Ngày 01/7/2028, anh Tạ Văn H1 phải trả chi H số tiền 119.000.000 đồng (Một trăm mười chín triệu đồng).

Trường hợp anh Tạ Văn H1 vi phạm bất cứ kỳ hạn trả nợ nào thì chi Thân Thị H được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý việc thi hành án theo quy định chung đối với toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

## **2.2. Về án phí:**

- Anh Tạ Văn H1 phải chịu 12.380.000 đồng (Mười hai triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả chi Thân Thị H số tiền 12.380.000 đồng (Mười hai triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002093 ngày 24/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Về hướng dẫn thi hành án dân sự: Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 - Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7, 7a, 7b và điều 9 - Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- Chi Cục THADS TP. Bắc Giang;
- VKS TP. Bắc Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hằng**