| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**THỊ XÃ BỈM SƠN**<br>**TỈNH THANH HÓA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 17/2024/QĐCNHGT-DS | *Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 7 năm 2024* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ Điều 328, Điều 357, khoản 1 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của anh Hoàng T và anh Hoàng Văn C.
Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiệnvề việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc" đề ngày 24 tháng 6 năm 2024 của anh Hoàng T;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 7 năm 2024 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Nguyên đơn: Anh Hoàng T, sinh năm 1986.
Nơi thường trú: Số nhà C N, phường N, thị xã B, tỉnh Thanh Hóa.

+ Bị đơn: Anh Hoàng Văn C, sinh năm 1977.
Chị Đỗ Thị T1, sinh năm 1978.
Cùng nơi thường trú: Tổ A, thôn C, phường L, thị xã B, tỉnh Thanh Hóa.
Người đại diện theo uỷ quyền của chị Đỗ Thị T1: Anh Hoàng Văn C.
(Theo Giấy uỷ quyền ngày 24/6/2024).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án.

## NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 05 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hoà giải, đối thoại tại Toà án.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 7 năm 2024, cụ thể như sau:
Tính đến ngày 05/7/2024, anh Hoàng Văn C và chị Đỗ Thị T1 còn nợ anh Hoàng T số tiền là 420.000.000 đồng (bốn trăm hai mươi triệu đồng), trong đó: tiền nợ đặt

cọc là 380.000.000 đồng (ba trăm tám mươi triệu đồng) theo Hợp đồng đặt cọc ngày 12/7/2022 và tiền lãi đối với số tiền chậm thanh toán tính từ ngày 12/8/2023 đến ngày 05/7/2024 là 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).

Anh Hoàng Văn C và chị Đỗ Thị T1 có trách nhiệm liên đới thanh toán (trả nợ) cho anh T toàn bộ số nợ nêu trên chậm nhất là vào ngày 30/12/2024. Nếu anh C và chị T1 không thực hiện việc trả nợ đúng như hai bên đã thoả thuận thì còn phải chịu thêm khoản tiền lãi suất 1,65%/tháng kể từ ngày 31/12/2024 trở đi trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**3.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- VKSND TX Bỉm Sơn;
- Chi cục THADS TX Bỉm Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Thu Phương**