TÒA ÁN NDTP. NHA TRANG **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**
Số: **34**/2023/QĐST-DS	Nha Trang, ngày 05 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2023/TLST-DS ngày 30/01/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu.

Trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A – 446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phúc Bảo – Chức vụ: Nhân viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu - Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A – 446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, Quận 3, tp. Hồ Chí Minh.

* *Bị đơn*: Ông Phan Đình Ng

Địa chỉ: Khu E Nam Hòn Khô, Vĩnh Hòa, tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Số 7 Ngô Lan Chi, Khu E Nam Hòn Khô, Vĩnh Hòa, tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1953 - Địa chỉ: Khu E Nam Hòn Khô, Vĩnh Hòa, tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Số 7 Ngô Lan Chi, Khu E Nam Hòn Khô, Vĩnh Hòa, tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Về số nợ: Các bên thống nhất tính đến ngày 27/9/2023, ông Phan Đình Ng còn nợ của Ngân hàng ACB số tiền là **64.674.946 đồng (Sáu mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng)**, trong đó: vốn gốc 37.958.000 đồng, lãi trong hạn 10.064.787 đồng, lãi quá hạn 16.652.160 đồng

2.2/ Các bên thống nhất phương án trả nợ như sau:

+ Ông Phan Đình Ng có nghĩa vụ trả số tiền số tiền gốc và lãi tính đến ngày 27/9/2023 là **64.674.946 đồng (Sáu mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm bốn mươi sáu đồng)** cho Ngân hàng TMCP Á Châu vào ngày 30/11/2023.

Ngoài ra, ông Phan Đình Ng còn phải trả *tiền lãi, phạt chậm trả phát sinh* theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký kết giữa các bên từ ngày 28/9/2023 cho đến khi Ngân hàng thu hồi hết nợ.

+ Nếu đến hết ngày 30/11/2023 ông Phan Đình Ng không trả nợ hoặc trả không đầy đủ toàn bộ khoản tiền nêu trên cho Ngân hàng TMCP Á Châu thì Ngân hàng TMCP Á Châu được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Á Châu các tài sản đảm bảo sau:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) tại thửa đất số **44,** - Khu E, MBQHPL, Khu dân cư Nam Hòn Khô, phường Vĩnh Hòa, Nha Trang, địa chỉ: Số 7, Ngô Lan Chi, Khu dân cư Nam Hòn Khô, phường Vĩnh Hòa, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Th theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: H13380 do Ủy ban nhân dân Tp. Nha Trang cấp ngày 22/12/2006, đứng tên Nguyễn Thị Thắm. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số **KHA.BĐCN.93251214** được công chứng tại Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Khánh Hòa ngày 25/12/2014; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tp. Nha Trang ngày 25/12/2014 và Cam kết thế chấp tài sản ngày 25/12/2014.

+ Sau khi ông Phan Đình Ng trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu, thì Ngân hàng TMCP Á Châu phải trả lại cho bà Nguyễn Thị Th bản Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: H13380 do Ủy ban nhân dân Tp. Nha Trang cấp ngày 22/12/2006, đứng tên Nguyễn Thị Thắm.

2.3/ Về án phí: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ theo quy định của pháp luật. Ông Phan Đình Ng có nghĩa vụ nộp tiền án phí DSST là 1.616.873 đồng (Một triệu sáu trăm mười sáu nghìn tám trăm bảy ba đồng). Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.638.000 đồng (Một triệu sáu trăm ba mươi tám nghìn) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0010887

ngày 28/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

2.4/ Về chi phí tố tụng: Bị đơn phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quy định*: *Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận :
- Các đương sự
- Viện KSND TP.Nha Trang;
- Tòa án ND tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục THADS TP Nha Trang
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hồng Minh